



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумяцкого района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410  
02-36-2024/Прдп371-24-20660023

04.10.2024 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**ПРОТЕСТ**  
на Административный регламент  
Администрации Студенецкого  
сельского поселения Шумяцкого  
района Смоленской области по  
предоставлению муниципальной  
услуги «Согласование проведения  
переустройства и (или)  
перепланировки помещения в  
многоквартирном доме» (утв.  
постановлением Администрации  
Студенецкого сельского поселения  
Шумяцкого района Смоленской  
области № 22 от 28.03.2022 года)

Постановлением Администрации Студенецкого сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области № 22 от 28.03.2022 года утвержден Административный регламент Администрации Студенецкого сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее - Административный регламент).

Данный Административный регламент в части не соответствует требованиям жилищного законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения, касающиеся оформления перепланировок и переустройств помещений в многоквартирном доме, а также внесения изменений в характеристики обновленного помещения в ЕГРН.

В частности, органы местного самоуправления, осуществляющие согласование переустройства либо перепланировки помещения в многоквартирном доме, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки, обязаны направить в электронной форме с

Прокуратура Шумяцкого района Смоленской  
области  
№ 02-36-2024/Прдп371-24-20660023

использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к нему акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

Согласно поправкам, заявление местного органа о согласовании переустройства и (или) перепланировки является основанием изменения сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанные изменения законов вступили в силу с 01.04.2024, однако не нашли своего отражения в оспариваемом Административном регламенте, что может привести к нарушению прав получателей муниципальных услуг в сфере жилищных правоотношений.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**требую:**

1. Административный регламент Администрации Студенецкого сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (утв. постановлением Администрации Студенецкого сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области № 22 от 28.03.2022 года) изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.А. Лихачев