



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область № 02-36-2024/Прдп145-24-20660023

22.03.2024 №

ПРОТЕСТ
на постановление Администрации
Студенецкого сельского поселения
Шумячского района Смоленской
области № 65 от 01.12.2023 года «О
предоставлении отсрочки арендной
платы по договорам аренды
имущества, находящегося в
муниципальной собственности
Студенецкого сельского поселения, на
период прохождения военной службы
или оказания добровольного
содействия в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы
РФ, и о расторжении договоров аренды
без применения штрафных санкций»

Постановлением Администрации Студенецкого сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 65 от 01.12.2023 года принято решение о предоставлении гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Студенецкого сельского поселения, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, и о расторжении договоров аренды с такими лицами без применения штрафных санкций.

Данное постановление в части не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

ШУ № 101564

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ 02-36-2024/Прдп145-24-20660023

В соответствии со ст.614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

При этом, в силу ст.421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридически лица свободны в заключении договора.

Общие нормы законодательства об аренде не исключают возможности применения сторонами отсрочки по внесению арендной платы на определенный период.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 № 222-р) органам местного самоуправления рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций (п.7).

Положения о предоставлении арендатору отсрочки уплаты арендной платы не только на период прохождения службы, но и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, вступили в силу с 08.02.2023.

Однако, указанные изменения законодательства не нашли своего отражения в оспариваемом постановлении, что может привести к ограничению прав арендаторов - граждан и хозяйствующих субъектов, проходящих военную службу или оказывающих добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Постановление Администрации Студенецкого сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области № 65 от 01.12.2023 года «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Студенецкого сельского поселения, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, и о расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций» изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



В.А. Лихачев