



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область, 216410

02-36-2024/Прдп256-24-20660023

05.06.2024 №



В Администрацию
Озерного сельского поселения
Шумячского района
Смоленской области

ПРОТЕСТ
на Административный регламент
Администрации Озерного сельского
поселения Шумячского района
Смоленской области по
предоставлению муниципальной
услуги «Перевод жилого помещения в
нежилое помещение и нежилого
помещения в жилое помещение» (утв.
постановлением Администрации
Озерного сельского поселения
Шумячского района Смоленской
области № 16 от 14.03.2022 года)

Постановлением Администрации Озерного сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 16 от 14.03.2022 года утвержден Административный регламент Администрации Озерного сельского поселения Шумячского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее - Административный регламент).

Данный Административный регламент в части не соответствует требованиям жилищного законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в порядок перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

В частности, органы местного самоуправления, осуществляющие перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или обратно, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового

ШУ № 101581

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ 02-36-2024/Прдп256-24-20660023

учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (в тех случаях, когда для перевода требовалось проведение переустройства и (или) перепланировки) с приложением к нему акта приемочной комиссии и решения о переводе.

Согласно поправкам, уведомление местного органа о переводе помещения из жилого в нежилое является основанием изменения сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанные изменения законов вступили в силу с 01.04.2024, однако не нашли своего отражения в оспариваемом Административном регламенте, что может привести к нарушению прав получателей муниципальных услуг в сфере жилищных правоотношений.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Административный регламент Администрации Озерного сельского поселения Шумячского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (утв. постановлением Администрации Озерного сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 16 от 14.03.2022 года) изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



В.А. Лихачев