



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА**  
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216550



396782 923316

Главе муниципального образования  
Озерного сельского поселения  
Шумячского района  
Смоленской области

Павлову А.А.

12.04.2024 №

02-37-2024/Прдп203-24-20660023

На №

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ** **об устранении нарушений** **законодательства о собственности**

Прокуратурой района в соответствии с поручением прокуратуры области проведена проверка соблюдения законодательства в сфере распоряжения государственным и муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

Установлено, что Администрацией Озерного сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии со ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе утверждены приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н (далее по тексту - Порядок).

В силу п.6 Порядка учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества, структура и правила формирования такого номера определяются уполномоченным органом самостоятельно.

Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является муниципальное образование, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона, или составляющем муниципальную казну муниципального образования, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности муниципального образования на него и (или) деятельности правообладателя (п.9 Порядка).

**ШУ 000524**

Прокуратура Шумячского района Смоленской  
области  
№ 02-37-2024/Прдп203-24-20660023

Пунктом 13 Порядка предусмотрено, что в подраздел 1.2 раздела 1 реестра вносятся сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе: вид объекта учета; наименование объекта учета; назначение объекта учета; адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО); кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения); сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь); сведения о правообладателе; вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права; сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность); инвентарный номер объекта учета; сведения о стоимости объекта учета; сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе); сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения; сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения); сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение; иные сведения (при необходимости).

Согласно ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» активы и обязательства подлежат инвентаризации.

Пунктом 36 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений (утв. приказом Минфина России от 01.12.2010 №157н) (далее по тексту - Инструкция) определено, что принятие к учету и выбытие из учета объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, осуществляется на основании первичных учетных документов с обязательным приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию права или сделку.

Каждому инвентарному объекту недвижимого имущества присваивается уникальный инвентарный порядковый номер независимо от того, находится ли он в эксплуатации, запасе или на консервации (п.46 Инструкции).

При изучении реестра муниципального имущества Озерного сельского поселения Шумячского района Смоленской области, размещенного в сети «Интернет» (<http://shumichi.admin-smolensk.ru/poseleniya/>), а также из анализа информации, поступившей из Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, установлено, что Администрацией Озерного сельского поселения реестр муниципального имущества ведется с нарушением перечисленных требований (не по всем объектам недвижимости указаны кадастровые номера, дата возникновения права, объекты ЖКХ - артезианские скважины и водопроводные сети в д. Гневково, Буда, Рязаново-Ворошилово учтены под одним номером, хотя являются самостоятельными объектами недвижимости, водонапорные башни, имеющиеся в указанных населенных пунктах и переданные по актам от предыдущих собственников в распоряжение органа местного самоуправления, в реестре не отражены).

Ненадлежащее исполнение Администрацией поселения требований закона по надлежащему учету муниципального имущества может привести к правовой неопределенности, его безучетному использованию либо утрате.

Допущенные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей должностными лицами Администрации Озерного сельского поселения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**требую:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.А. Лихачев