ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
Смоленской области
прокуратура
Шумячского района

216410, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 30

21.01.2014 № 24/2-1-2014
На №_____

Главе Администрации
Озёрного сельского поселения
Шумячского района Смоленской области

Старченковой В.П.

ПРОТЕСТ
на Административный регламент предоставления Администрацией Озёрного сельского поселения муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания» (утв. постановлением Администрации Озёрного сельского поселения от 26.03.2013 года № 38)

Постановлением Администрации Озёрного сельского поселения № 38 от 26.03.2013 года утвержден Административный регламент Администрации Озёрного сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания» (далее – Административный регламент).

Пунктом 2.6.1 Административного регламента определен перечень документов, которые заявитель подает в Администрацию поселения для получения муниципальной услуги:

1) заявление установленного образца;
2) документ, удостоверяющий личность;
3) правоустанавливающий документ на жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
4) план жилого помещения с его техническим паспортом;
5) для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

Непредставление в полном объеме перечисленных документов в силу п.2.7.1 Административного регламента является основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В этой части Административный регламент не соответствует требованиям жилищного законодательства.

В соответствии с ч.4 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции установлен постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

Администрация Озёрного сельского поселения Шумячского района Смоленской области
23 Ш 000225 2014 г.

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Постановлением Правительства РФ от 08.04.2013 года № 311 в названное Положение внесены изменения, перечень документов, которые уполномоченный орган вправе требовать от заявителя, претерпел существенные изменения.

Так, согласно п. 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Таким образом, уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя нотариально заверенной копии правоустанавливающего документа на жилое помещение, план жилого помещения с его техническим паспортом, а заявитель при обращении за муниципальной услугой, соответственно, вправе не представлять указанные документы.

Получение перечисленных документов осуществляется уполномоченным органом на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» одним из основных принципов противодействия коррупции является приоритетное применение мер по предупреждению коррупции.

Установление обременительных требований к заявителям в виде самостоятельного предоставления документов, обязанность запрашивать которые в силу прямого указания закона возложена на орган, уполномоченный принимать решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, является коррупциогенным фактором, предусмотренным **подп. «а» п. 4 Методики** проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, - наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Пункт 2.6.1 Административного регламента предоставления Администрацией Озёрного сельского поселения Шумячского района Смоленской области муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания» (утв. постановлением Администрации Озёрного сельского поселения от 26.03.2013 года № 38) изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор Шумячского района

младший советник юстиции А.О. Ивашкевич