**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГОсельского ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГОрайона Смоленской области**

#### Р Е Ш Е Н И Е

#### от 06.11. 2015 года № 45

О порядке определения цены

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности

Первомайского сельского поселения

Шумячского района Смоленской

области, при заключении договоров

купли-продажи таких земельных

участков без проведения торгов

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. В соответствии с федеральным законодательством установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на 1 января текущего года и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Первомайского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области К.И. Савков