



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумяцкого района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

30.03.2020 № 15 п - 2020

На № _____

Главе муниципального образования
Первомайского сельского поселения
Шумяцкого района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства**

Прокуратурой района по обращению гражданина проведена проверка исполнения жилищного законодательства при вселении граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Установлено, что Администрацией Первомайского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

Согласно договору социального найма жилого помещения от 24.10.2019 Козловская Л.М. является нанимателем жилого помещения площадью 39,8 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумяцкий район, с. Первомайский, ул. Гагарина, д.9, кв.4, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области.

В декабре 2019 года Администрацией Первомайского сельского поселения принято решение об отказе в даче согласия на регистрацию по месту пребывания супруга нанимателя Козловской Л.М. - Козловского А.И. в указанный выше квартире в связи с тем, что вселение Козловского А.И. приведет к уменьшению площади жилого помещения на одного члена семьи и составит менее учетной нормы.

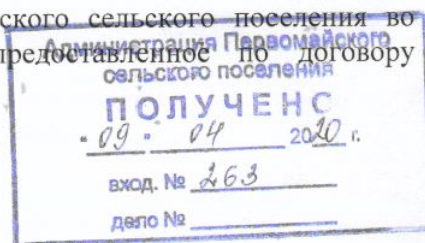
Согласно ч.1 ст.70 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

По смыслу приведенной нормы согласие наймодателя требуется только для вселения других граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем, для членов семьи нанимателя (супруга, его детей и родителей) такое согласие не требуется.

Кроме того, при вселении в жилое помещение супруга, детей нанимателя и родителей не имеет значения, что обеспеченность общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи составит менее учетной нормы

Таким образом, отказ Администрации Первомайского сельского поселения во вселении Козловского А.И. в жилое помещение, предоставленное по договору

ШУ 002308



социального найма его супруге, не основан на нормах закона, привел к нарушению жилищных прав граждан, что недопустимо.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений.
2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.
3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции



С.С. Старовойтов