



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумяцкого района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

Н. 02.2019 № 19-217 В - 2014

На № _____

Главе муниципального образования
Первомайское сельское поселение
Шумяцкого района Смоленской области

Савкову К.И.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
законодательства о собственности**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства о собственности при осуществлении органами местного самоуправления полномочий в отношении объектов жилищного фонда.

Установлено, что Администрация Первомайского сельского поселения уплачивает взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счет НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» за квартиру с кадастровым номером 67:24:0180101:1203 по адресу: Смоленская область, Шумяцкий район, с. Первомайский, ул. Гагарина, д.4, кв.7.

Однако, собственником данного жилого помещения является муниципальное образование «Шумяцкий район» Смоленской области. Право собственности на указанное жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 24.12.2004 года за № 67-01/08-74/2004-258.

В соответствии со ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В силу ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса РФ, п.6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Смоленской области от 30.10.2014 года № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области

ШУ 001584

ПОЛУЧЕНО	
Н. 02 2019 г.	
вход. №	82
дело №	

отдельных вопросов местного значения» к вопросам местного значения сельских поселений относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Из приведенных норм следует, что квартира по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Гагарина, д.4, кв.7. подлежит передаче из собственности муниципального района в собственность сельского поселения, поскольку обеспечение граждан жилыми помещениями не относится к полномочиям муниципального района.

В соответствии с приложением 1 к Закону Смоленской области от 12.07.2007 года № 78-з «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными муниципальными образованиями Смоленской области, входящими в состав муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, и муниципальным образованием «Шумячский район» Смоленской области» в собственность Первомайского сельского поселения из собственности Шумячского района Смоленской области переданы многоквартирные жилые дома, за исключением жилых помещений, принадлежащих иным лицам на праве собственности.

В связи с тем, что право собственности муниципального образования «Шумячский район» на указанное выше жилое помещение на момент принятия Закона Смоленской области от 12.07.2007 года № 78-з зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, переход права собственности к Первомайскому сельскому поселению не произошел.

Бездействие Администрации Первомайского сельского поселения, выразившееся в непринятии мер по надлежащему оформлению прав на жилищный фонд поселения, отсутствие сведений о правообладателях спорной квартиры повлекло необоснованные затраты из бюджета Первомайского сельского поселения на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором расположена данная квартира, что в силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации является прямой обязанностью собственника жилого помещения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений и недопущению их в дальнейшей работе.
 2. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.
 3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
- О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции

С.С. Старовойтов