



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумяцкого района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

02-37-2024/Прдп404-24-20660023

28.10.2024

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_



431674 516310

Главе муниципального  
образования Первомайского  
сельского поселения Шумяцкого  
района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
об устранении нарушений  
законодательства о приватизации  
муниципального имущества**

Прокуратурой Шумяцкого района проведена проверка исполнения Администрацией Первомайского сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области законодательства о приватизации муниципального имущества.

Установлено, что при утверждении прогнозного плана (Программы) и размещении информации о реализации муниципального имущества нарушены требования федерального законодательства о приватизации муниципального имущества.

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

В силу п.7 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества (утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806) программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Проверкой установлено, что прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области на 4 квартал 2024 года и дополнения к нему утверждены после начала установленного срока реализации имущества (решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области от 11.10.2024 № 32 и от 18.10.2024 № 35).

**ШУ № 001738**

Прокуратура Шумяцкого района Смоленской  
области  
№ 02-37-2024/Прдп404-24-20660023

Согласно ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя, в том числе размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

В силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В нарушение приведенных требований закона, извещение о продаже находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области недвижимого имущества и информация, размещенная на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), содержат противоречивые и неполные сведения.

Так, согласно извещению о продаже имущества, постановлению Администрации Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 21.10.2024 № 61, для продажи на аукционе сформирован лот, состоящий из здания, общей площадью 975,3 кв.м, с

кадастровым номером 67:24:0180101:2385, и земельный участок, площадью 2985 кв.м, с кадастровым номером 67:24:0180101:59, расположенные по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Никольская, д.76. Размер задатка для участия в аукционе определен в сумме 229 998,69 руб.

Однако, в характеристике лота на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) содержится описание только нежилого помещения общей площадью 975,3 кв.м, с кадастровым номером 67:24:0180101:2385, описания земельного участка не имеется. Размер задатка указан в сумме 114 999,34 руб., что вдвое меньше, чем определено извещением.

Кроме того, решение об изменении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области на 4 квартал 2024 года, постановление от 21.10.2024 № 61 о продаже находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области недвижимого имущества размещены на официальном сайте органа местного самоуправления уже после опубликования информации о продаже имущества на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Невыполнение перечисленных требований может привести к нарушению прав хозяйствующих субъектов, заинтересованных в приобретении на аукционе муниципального имущества, что недопустимо.

Допущенные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей должностными лицами Администрации Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**требую:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.А. Лихачев

