



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410



Главе муниципального  
образования Первомайского  
сельского поселения Шумячского  
района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

02-37-2024/Прдп386-24-20660023

14.10.2024

№

На №

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
об устранении нарушений  
земельного законодательства**

Прокуратурой Шумячского района проводится проверка исполнения органами местного самоуправления требований земельного законодательства при распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Установлено, что 13.05.2019 года между Администрацией Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (Арендодатель) и ООО «Заимка» (Арендатор) заключен Договор аренды № 1 находящегося в муниципальной собственности поселения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0020102:413, общей площадью 1246000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Шумячский район, в границах ТсОО «Вежники», для использования в целях - для сельскохозяйственного производства. Срок аренды установлен с 13.05.2019 по 12.05.2024.

Согласно п.6.3 Договора при прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

К моменту проверки срок Договора от 13.05.2019 истек, вместе с тем, Стороны не предприняли мер к фактической передаче Арендодателю земельного участка. В частности, акт приема-передачи земельного участка, подтверждающий возврат арендуемого имущества при прекращении действия Договора аренды, Сторонами не оформлен.

Сведений о намерении Арендатора продлить арендные правоотношения на новый срок также не представлено.

Фактически ООО «Заимка» самовольного удерживает спорный земельный участок без достаточных правовых оснований.

Согласно ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю

**ШУ № 001725**

Администрация Первомайского  
сельского поселения

**ПОЛУЧЕНО**

16.10.2024г.

вход. № 184

дело №

Прокуратура Шумячского района Смоленской  
области

№ 02-37-2024/Прдп386-24-20660023

имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В силу п.п.3, 4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

В нарушение перечисленных норм Администрацией Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области не приняты меры для достижения правовой определенности в отношениях Сторон по Договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.05.2019: не использованы судебные механизмы для истребования имущества и защиты права муниципальной собственности, по взысканию арендной платы за весь период нарушения Арендатором своих обязательств и установлению размера убытков.

Допущенные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей должностными лицами Администрации Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**требую:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.А. Лихачев