



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216550

Главе муниципального образования
Первомайского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

Прдр-20660023-159-21/-20660023

25.08.2021 №

На №

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
земельного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка исполнения органами местного самоуправления земельного законодательства, в части использования земель сельскохозяйственного назначения.

Установлено, что Администрацией Первомайского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии со ст.12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

В силу ст.13 Земельного кодекса РФ охрана земель представляет собой деятельность, в том числе органов местного самоуправления, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Согласно ст.42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; осуществлять мероприятия по охране земель; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и

Администрация Первомайского
сельского поселения

ПОЛУЧЕНО

30.08.2021 г.

вход. № 349

ШУ 002808

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области

№ Прдр-20660023-159-21/-20660023

В силу ст.131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В силу ст.212 Гражданского кодекса РФ имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст.215 Гражданского кодекса РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса.

Проведенной проверкой установлено, что в собственности Первомайского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения, право на которые возникло на основании судебных решений после признания не востребованными земельных долей в границах землепользования бывших совхозов и колхозов.

До настоящего времени право собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение зарегистрировано в установленном порядке не на все указанные земельные доли.

Кроме того, часть находящаяся в собственности поселения сельскохозяйственных угодий по назначению не используется, зарастает деревьями и кустарником, работа по передаче земель в пользование сторонним организациям проводится не активно.

Таким образом, Администрацией поселения не принимаются необходимые меры по защите сельскохозяйственных земель, вовлечению их в хозяйственный оборот, что может привести к ухудшению состояния земель, снижению плодородия.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений и недопущению их в дальнейшей работе.
2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.
3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции

С.С. Старовойтов

808200 УИ