



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,
Смоленская область, 216410
02-36-2023/Прдп66-23-20660023

26.05.2023 №

В Совет депутатов
Первомайского сельского поселения
Шумячского района
Смоленской области

ПРОТЕСТ
на решение Совета депутатов
Первомайского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области
№ 38 от 29.11.2022 года «Об утверждении
размера платы за наем жилого помещения»

Решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 38 от 29.11.2022 года утвержден размер платы за наем жилого помещения на территории Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

Данное решение не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению по следующим основаниям.

Согласно ч. 3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления устанавливается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома (ч.4 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр утверждены Методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, которыми определены единые требования к установлению размера платы за наем жилого помещения.

Администрация Первомайского
сельского поселения

ПОЛУЧЕНО

30.05.2023г.

вход. № 296

дело №

ШУ № 101236

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области

№ 02-36-2023/Прдп66-23-20660023

В нарушение указанных требований размер платы за наем жилого помещения в жилищном фонде Первомайского сельского поселения установлен без учета требований, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, что может привести к ущемлению прав нанимателей жилых помещений и иным негативным последствиям.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

2. Решение Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 38 от 29.11.2022 года изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего протеста заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

И.о. прокурора района
советник юстиции



Е.Г. Антонова