



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумяцкого района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216550



288551477314

Главе муниципального образования
Первомайского сельского поселения
Шумяцкого района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

Прдр-20660023-129-22/-20660023

01.06.22 №

На №

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства**

Прокуратурой района в соответствии с поручением прокуратуры области проведена проверка исполнения жилищного законодательства, в части реализации органами местного самоуправления полномочий по учету и содержанию муниципального жилищного фонда.

Установлено, что Администрацией Первомайского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии с п.п.1, 8, 10 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе учет муниципального жилищного фонда, признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Согласно п.6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.1 Закона Смоленской области от 30.10.2014 года № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения» к вопросам местного значения сельского поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В силу ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» в собственности поселений может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»).

Администрация Первомайского

сельского поселения

ПОЛУЧЕНО

06.06.2022

вход. № 272

дело №

ШУ 000183

Прокуратура Шумяцкого района Смоленской
области

№ Прдр-20660023-129-22/-20660023

Согласно ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним.

Проверкой установлено, что в настоящее время в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения имеется 64 свободных жилых помещения. При проверке их фактического состояния установлено, что лишь 6 из них находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть предоставлены для проживания, остальные требуют проведения текущего и капитального ремонта.

Однако, средства на проведение ремонта таких жилых помещений при формировании бюджета муниципального образования на 2022 год не запланированы. Вопрос о возможности признания жилых помещений непригодными для проживания и снятии их с учета также не решался.

Ненадлежащее осуществление местной администрацией полномочий собственника жилых помещений, непринятие своевременных мер к проведению ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, влечет существенное ухудшение состояния жилья, делает невозможным, в случае необходимости, обеспечение нуждающихся граждан жилыми помещениями.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений.
2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.
3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

И.о. прокурора района
советник юстиции



Е.Г. Антонова

№ 000183

