



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216550



Главе муниципального образования  
Первомайского сельского поселения  
Шумячского района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

Прдр-20660023-121-21/-20660023

25.06.2021 № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
об устранении нарушений  
жилищного законодательства**

Прокуратурой района проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части реализации органами местного самоуправления полномочий по учету муниципального жилищного фонда, осуществлению муниципального жилищного контроля.

Установлено, что Администрацией Первомайского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии с п.п.1, 9 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе учет муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля.

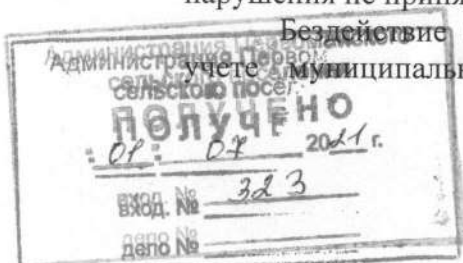
Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (ч.1.1 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля переданы Администрацией Первомайского сельского поселения по соглашению Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

В настоящее время в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения имеются жилые помещения, однако, мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля уполномоченным органом в отношении муниципального жилищного фонда не проводились. Учет жилья осуществляется формально, без отражения сведений о его состоянии.

Администрацией Первомайского сельского поселения, несмотря на то, что переданное полномочие не осуществляется длительное время, мер по устранению данного нарушения не принято.

Бездействие органов местного самоуправления, выразившееся в ненадлежащем учете муниципального жилищного фонда, не проведении проверок соблюдения



ШУ 000017

Прокуратура Шумячского района Смоленской  
области  
№ Прдр-20660023-121-21/-20660023

обязательных требований в отношении жилых помещений, может привести к существенному ухудшению состояния жилья, нарушению прав заинтересованных лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**требую:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений.
2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.
3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



С.С. Старовойтов