



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи
Смоленская область, 216410

30.03.2021 № 02-33/Прдп45-21-20660023

На № _____



В Администрацию
Первомайского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области

ПРОТЕСТ

на Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Первомайского сельского поселения (утв. постановлением Администрации Первомайского сельского поселения от 08.02.2019 года № 11)

Постановлением Администрации Первомайского сельского поселения от 08.02.2019 года № 11 утверждено Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее - Положение).

Данное Положение в части не соответствует требованиям федерального законодательства и подлежит изменению.

В соответствии с ч.4 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

На основании положений ст.12 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 года утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Постановлением Правительства от 21.08.2019 года № 1082 в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом внесены изменения: установлено дополнительное основание для проведения оценки соответствия установленным требованиям - заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 Правилами проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования.

Постановлением Правительства от 29.11.2019 года № 1535 в новой редакции изложено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в части

Администрация Первомайского сельского поселения
ПОЛУЧЕНО
" 31 " 03 2021 г.
вход. № 154
дело № _____

ШУ 001234

Прокуратура Шумячского района Смоленской области
№ 02-33/Прдп45-21-20660023

оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Постановлением Правительства от 27.07.2020 года № 1120 в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом внесены изменения, регламентирующие порядок работы комиссий по оценке и обследованию жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций.

Перечисленные изменения не нашли своего отражения в оспариваемом Положении, что может привести к нарушению жилищных прав заинтересованных лиц.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Первомайского сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области (утвержденное постановлением Администрации Первомайского сельского поселения Шумяцкого района Смоленской области от 08.02.2019 года № 11) изменить, привести в соответствие с федеральным законодательством.

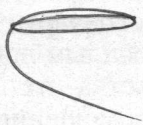
2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего протеста заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции



С.С. Старовойтов