



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Главе муниципального образования
Первомайского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области

Богрянцевой С.В.

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Саловая, д. 30, г. Шумячи, 216410
Прдр-20660023-49-22/-20660023

15.03.2022 № _____

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства

Прокуратурой района проанализирована информация о наличии у собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества, предоставленная НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Установлено, что у Администрации Первомайского сельского поселения по состоянию на январь 2022 имелась задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в сумме 102 097,6 рублей.

В соответствии с ч.1 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме 9ч.3 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Согласно ч.1 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных

Администрация Первомайского
сельского поселения

ПОЛУЧЕНО

вход. № 143
дело № _____

ШУ № 001066

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ Прдр-20660023-49-22/-20660023

региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации (ч.1 ст. 171 Жилищного кодекса РФ).

Неуплата собственником взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на «общекотловой» счет регионального оператора влечет нарушение порядка формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Смоленской области, может привести к нарушению сроков исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений.
2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.
3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции



С.С. Старовойтов