**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июня 2024 года № 31

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении в аренду Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Яровцову Михаилу Дмитриевичу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Руссковского сельского поселения Шумячского района Смоленской области |  |

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002г.№101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании заявления Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Яровцова Михаила Дмитриевича

Администрация Руссковского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:

 1. Предоставить в аренду Главе Крестьянского (фермерского) хозяйства Яровцову Михаилу Дмитриевичу сроком на 20 (двадцать) лет:

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:24:0030104:194, площадью 427500+/- 5721 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с/п Руссковское, вблизи д. Ховратовка , для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0030104:198, площадью 321800 +/- 4964 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское ,к югу от д. Ховратовка, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0030104:197,площадью 145000+ \-3332кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское ,в 90 м к западу от д. Рахутино, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0020101:190, площадью 320700+/-4955 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское юго-восточная часть КК 67:24:0020101, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0020101:187, площадью 778800 +/- 7722 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское юго-восточная часть КК 67:24:0020101, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0010102:301, площадью 565100 +/- 6578 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское, юго-восточная часть КК 67:24:0010102, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0020101:188, площадью 874800 +/- 8184 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское ,юго-восточная часть КК 67:24:0020101, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0020101:189, площадью 608600 +/- 6826 кв. м ,расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское, вблизи д. Нижнее Хоронево, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного направления, с кадастровым номером 67:24:0000000:456, площадью 287700 +/- 4693 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, с/п Руссковское ,вблизи д. Иолово, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства;

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010102:299, площадью 578300 +/- 6654 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, Руссковское с/п, вблизи д. Котовка, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010102:298, площадью 152200 +/- 3414 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, вблизи д. Брозданы, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010102:303, площадью 172800 +/- 3637 кв. м расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, Руссковское с/п вблизи д. Котовка, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0030104:193, площадью 283300 +/- 4657 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, Руссковское с/п вблизи д. Брозданы, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0000000:457, площадью 212500 +/- 4034 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, юго-восточная часть КК 67:24:0010102, Руссковское с/п для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

-земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010102: 302, площадью 347800кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, Руссковское с/п вблизи д. Хоронево, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010102:304, площадью 336000кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, юго-восточная часть КК 67:24:0010102, Руссковское с/п для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010104:75, площадью 193000+/- 3852 кв. м кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, восточная часть КК 67:24:0010104, 150м. севернее с. Хоронева Руссковское с/п для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:24:0010104:76, площадью 86200+/-2569кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Шумячский, восточная часть КК 67:24:0010104, 50м. севернее с. Хоронева Руссковское с/п для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

 1.2. Ограничения использования или обременения Участка:

1.2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0010102:194 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

1.2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0030104:198 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

1.2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0030104:197 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

 1.2.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0020101:190 установлены ограничения:

 - граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-32000.02кв.м, 2-160410.39 кв.м,3- 80090 .45 кв.м,4-48200.46 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.12.2016; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо от 21.05.2009 № 2802 выдан: Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.05.2018; реквизиты

документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д- СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра");

1.2.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0020101:187 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-53799,85кв.м, 2-168400,12 кв.м,3- 148800. кв.м,4-264000.31 кв.м.5-25099.7кв.м,6-118700.86кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.12.2016; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо от 21.05.2009 № 2802 выдан: Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.05.2018; реквизиты

документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д- СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра");

1.2.6 В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0010102:301 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-содержание ограничений использование земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта «Устранение цифрового неравенства» для нужд Смоленского филиала ПАО «Ростелеком»;

1.2.7 В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0020101:188 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2.8 В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0020101:189 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-содержание ограничений использование земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта «Устранение цифрового неравенства» для нужд Смоленского филиала ПАО «Ростелеком»;

1.2.9 В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0000000:456 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-содержание ограничений использование земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта «Устранение цифрового неравенства» для нужд Смоленского филиала ПАО «Ростелеком»;

1.2.10 В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0010102:302 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

 1.2.11 В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:24:0010102:304 установлены ограничения предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

- Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26;

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Арендатору обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности».

 2. Бухгалтеру Администрации подготовить проект договора аренды земельных участков.

Глава муниципального образования

Руссковского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.А.Марченкова