**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 мая 2024 года № 25

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении в аренду Главе крестьянского (фермерского) хозяйства «Петрополь» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Руссковского сельского поселения Шумячского района Смоленской области |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002г.№101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании заявления Главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Петрополь» Зайцева Алексея Владимировича

Администрация Руссковского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:

1. Предоставить в аренду Главе Крестьянского (фермерского) хозяйства «Петрополь» Зайцеву Алексею Владимировичу сроком на 49 (сорок девять) лет:

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **67:24:0000000:762**, площадью 8094900 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, Руссковское сельское поселение, в северной, северо-восточной, северо-западной, восточной части кадастрового квартала 67:24:0010102, в северо -западной части кадастрового квартала 67:24:0020101 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: сельскохозяйственное производства.

1.2. Ограничения использования или обременения Участка:

**-** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица

без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ

-Граница земельного участка состоит из 51 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 54 -349699.58 кв.м, 55 - 144665.2 кв.м, 56 - 79180.69 кв.м, 57 - 162138.09 кв.м, 58 - 36729.75 кв.м, 59 - 89876.21 кв.м, 60 - 43269.74 кв.м, 61 - 106258.53 кв.м, 62 - 39409.4 кв.м, 63 -28482.44 кв.м, 64 - 26366.93 кв.м, 65 - 46804.67 кв.м, 66 - 426829.56 кв.м, 67 - 296514.16кв.м, 68 - 155215.34 кв.м, 69 - 78365.3 кв.м, 70 - 59627.71 кв.м, 71 - 62322.36 кв.м, 72 -50319.41 кв.м, 73 - 165498.43 кв.м, 74 - 173474.54 кв.м, 75 - 120988.84 кв.м, 76 - 470445.86кв.м, 77 - 78497.54 кв.м, 78 - 439039.73 кв.м, 79 - 769071.18 кв.м, 80 - 46450.39 кв.м, 81 -107769.59 кв.м, 82 - 479333.59 кв.м, 83 - 280964.69 кв.м, 84 - 222293.73 кв.м, 85 - 745739.84кв.м, 86 - 148733.22 кв.м, 87 - 66858.7 кв.м, 88 - 57923.69 кв.м, 89 - 8234.33 кв.м, 90 -15746.98 кв.м, 91 - 101526.98 кв.м, 92 - 116425.98 кв.м, 93 - 49010.57 кв.м, 94 - 105674.66кв.м, 95 - 156511.64 кв.м, 96 - 115160.5 кв.м, 97 - 99217.22 кв.м, 98 - 98401.11 кв.м, 99 -131077.89 кв.м, 100 - 243568.85 кв.м, 101 - 99263.77 кв.м, 102 - 48123.04 кв.м, 103 - 26889.96кв.м, 104 - 24908.37 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.12.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.12.2018 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: план границ объекта землеустройства от 02.11.2017 № б/н выдан: ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.12.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.12.2018 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 17.08.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.02.2018 № б/н выдан: ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 17.08.2012 № б/н; Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 31.07.2012 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.01.2023 № б/н; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии " Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сож с притоками на территории Смоленской области, а также водных объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения" от 13.10.2022 № 0400/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.08.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.01.2023 № б/н. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 67:24:0010102:423.

2. Бухгалтеру Администрации подготовить проект договора аренды земельного участка.

Глава муниципального образования

Руссковского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.А. Марченкова