**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 августа 2017 года № 89

ст. Понятовка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области |  |

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области,

Администрация Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области «Информационный вестник Понятовского сельского поселения».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.Б. Бондарева

|  |  |
| --- | --- |
|  |  УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 21.08.2017 г. № 89 |

**ПОРЯДОК**

**определения годовой арендной платы за пользование объектами**

**муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области**

**1.Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок применяется для расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области (далее- объекты), за исключением:

- земельных участков;

- участков недр;

- лесного фонда;

- водных объектов;

- особо охраняемых природных территорий;

- иных природных ресурсов;

- объектов жилищного фонда.

1.2. Настоящий Порядок применяется по отношению к вновь заключаемым договорам аренды объектов, а также для перерасчета годовой арендной платы по долгосрочным договорам аренды объектов.

1.3. Годовая арендная плата рассчитывается индивидуально для каждого объекта.

1.4. Сумма годовой арендной платы за пользование объектом подлежит обложению налогом на добавленную стоимость, который перечисляется в соответствующий бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.5. Оценка рыночной стоимости передаваемого в аренду объекта и рыночной годовой арендной платы за пользование объектом проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке имущества.

**2. Порядок определения годовой арендной платы.**

Годовая арендная плата за пользование объектом по договорам, заключаемым по результатам проведения торгов, устанавливается по предложению победителя торгов.

Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом (Ан) для проведения торгов и величина годовой арендной платы за пользование объектом по договорам, заключаемым в соответствии с федеральным законодательством без проведения торгов, определяются по формуле:

Ан = Ад + Соц, где:

Ад – доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом;

 Соц – величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом;

 Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов после первого года пользования объектом (Апл) определяется по формуле:

Апл = Ап + Инф, где:

Ап – величина годовой арендной платы за пользование соответствующим объектом, установленная в договоре аренды;

Инф – доля величины годовой арендной платы за пользование объектом (в процентах), соответствующая уровню инфляции, установленному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.