ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

24.01.2020 № 19-370в-2014

На № _____

Главе муниципального образования
Надейковичского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области

Лесниковой И.Г.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части исполнения органами местного самоуправления полномочий по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Установлено, что Администрацией Надейковичского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии с п.п.7, 9.1 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме; определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст.ст.6, 12 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять государственные или муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

Разработку проекта административного регламента осуществляет орган, предоставляющий государственную услугу, или орган, предоставляющий муниципальную услугу (ст.13 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Постановлением Администрации Надейковичского сельского поселения № 19 от 25.05.2012 года утвержден Административный регламент Администрации Надейковичского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее - Административный регламент).

Федеральным законом от 27.12.2018 года № 558-ФЗ в главу 4 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения: термин «жилые помещения» заменяется на «помещения в многоквартирном доме». Таким образом, устанавливается единый порядок организации проведения переустройства и (или) перепланировки как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме (виды переустройства и перепланировки, основания проведения, порядок согласования с органами местного самоуправления, завершения этих работ, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки и другое).

ШУ 002525

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Административный регламент Администрации Надейковичского сельского поселения Шумячского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (утв. постановлением Администрации Надейковичского сельского поселения от 25.05.2012 года № 19) изменить, привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокурора района.

О результатах рассмотрения протеста следует незамедлительно сообщить прокурору района в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции С.С. Старовойтов