ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

05.02.2020 № 19-269в-2016

На № _____

Главе муниципального образования
Надейковичского сельского поселения
Шумячского района Смоленской области

Лесниковой И.Г.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений законодательства
при использовании жилищного фонда

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства при использовании муниципального жилищного фонда.

Установлено, что Администрацией Надейковичского сельского поселения допускаются нарушения законодательства в указанной сфере.

Так, в собственности Надейковичского сельского поселения имеется жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Смоленская область, пос. Шумячи, ул. Базарная, д.15, кв.12. Данное жилое помещение приобретено в 2012 году за счет субвенции из бюджета Смоленской области на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

10.01.2013 года указанная квартира по договору социального найма предоставлена Равковской Н.И., как лицу из числа детей, оставшихся без попечения родителей.

Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений, установлены статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления устанавливается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с положениями статей 41, 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации плата за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в муниципальной собственности, относится к неналоговым доходам бюджета и подлежит обязательному зачислению в местный бюджет.

Плата за наем жилого помещения - размер дохода собственника жилищного фонда (жилого помещения), взимаемого с нанимателя за право пользования единицей площади этого помещения. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома (ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В нарушение перечисленных требований размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда органом местного самоуправления Надейковичского сельского поселения не установлен, с момента предоставления жилого помещения Равковской Н.И. плата за наем жилого помещения в бюджет Надейковичского сельского поселения не поступала, что недопустимо.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений.
2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.
3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции С.С. Старовойтов