Приложение к решению Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

от « 9 » июня 2009 года № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования

Первомайского сельского поселения

**(в редакции** **Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 26 от 25.06.2010, № 48 от 29.10.2010, № 58 от 19.11.2010г, № 21 от 25.04.2011, № 32 от 26.09.2011г.,№51 от 06.12.2011г., №38 от 08.10.2012г., №40 от 26.10.2012г.,№48 от 16.11.2012г.,№10 от 12.03.2013г.,№18 от 26.03.2013, №46 от 15.11.2013г.,№ 37 от 10.09.2014г.,№13 от 30.10.2014г., № 30 от 25.12.2014г., № 18 от 27.03.2015г., № 2 от 29.01.2016г.,**

**№ 40 от 30.11.2016г., №23 от 29.06.2017г., №24 от 28.07.2017г., №41 от 30.11.2017г,№31 от 28.06.2018г., № 36 от 30.08.2018г.)**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения (далее – МО) определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее – налог), налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

*(Пункт 1 в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 26 от 25.06.2010)*

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Первомайского сельского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

*(Пункт 1 в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 26 от 25.06.2010)*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(Абзац в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 26 от 25.06.2010)*

*(Абзац утратил силу Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 30 от 25.12.2014)*

 *(Абзац в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 26 от 25.06.2010)*

4. Для налогоплательщиков физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014)*

*5*. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

*(Подпункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №32 от 26.09.2011г.)*

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

*(Подпункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №21 от 25.04.2011)*

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

*(Подпункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №31 от 28.06.2018)*

6. *(Пункт 6 признать утратившим силу в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №31 от 28.06.2018 г.)* .

6.1 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применятся налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №31 от 28.06.2018)*

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога налоговая база принимается равной нулю.

 *(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №31 от 28.06.2018*

Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 29.10.2010 №48)*

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 9. Налоговая ставка

 1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=95065;dst=100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 30.10.2014 №13)*

- земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 30.11.2016 № 40)*

3) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- земельные участки, для размещения гаражей и автостоянок.

- земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц.

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 30.10.2014 №13)*

4) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

- земельные участки, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии.

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 30.10.2014 №13)*

 5) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

- земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

- земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

 6) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- земельные участки, предназначенные для земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 30.11.2016 № 40)*

- прочих земельных участков.

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 12.03.2013 №10)*

 7) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- земельные участки, предназначенные для земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

 *(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от №41 от 30.11.2017г)*

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные, казенные), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение муниципального задания;

 *(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №48 от 16.11.2012г)*

3) многодетные семьи;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №21 от 25.04.2011г)*

*(Статья в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 2 от 29.01.2016г)*

5) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №19 от 23.05.2017г)*

 6) Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области, налоговая льгота предоставляется в порядке предусмотренном решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 36 от 30.08.2018г)*

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 *(Абзац утратил силу Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014г)*

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области № 30 от 25.12.2014г)*

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014 г.)*

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014 г.)*

6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщиками в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №48 от 29.10.2010 г.)*

 9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014 г.)*

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014 г.)*

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

*(Пункт 1 признать утратившим силу в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №18 от 27.03.2015 г.)*

2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3. Уплата налога для налогоплательщиков-организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 *(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014 г.)*

Статья 13. Налоговая декларация

 1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

*(Пункт в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №30 от 25.12.2014 г.)*

*(Абзац 2 признать утратившим силу в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №48 от 29.10.2010 г.)*

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(Абзац 2 признать утратившим силу в ред. Решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения Шумячского района Смоленской области №48 от 29.10.2010 г.)*