

УТВЕРЖДЕНО:

Глава муниципального образования
«Шумячский муниципальный округ»
Смоленской области

/ Д. А. Каменев

« » 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муниципального
унитарного предприятия «Шумячский
комресурс»

/ Н. А. Ковалькова

« » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование юридического лица	МУП «Шумячский комресурс»	
1.2	Юридических адрес	216410, Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Заводская, дом 25	
1.3	ИНН	6720000277	
1.4	Обслуживающая организация	МУП	
2. Характеристика объекта			
2.1	Объекты подлежащие проверке	Школьная котельная, №3 Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Никольская, дом 38	
2.2	Тип индивидуального теплового пункта	Центральный тепловой пункт	
2.3	Наличие на балансе юридического лица, наружных тепловых сетей	нет	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.2	Схема подключения	зависимая	
3.3	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТН, ТЭ)	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	22.09.2022	
	2024-2025 г.г.	02.10.2023	
	2025-2026 г.г.	20.09.2024	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	25.04.2023	
	2024-2025 г.г.	26.04.2024	
	2025-2026 г.г.	08.04.2025	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нарушений нет	
	2024-2025 г.г.	Нарушений нет	
	2025-2026 г.г.	Нарушений нет	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нарушений нет	
	2024-2025 г.г.	Нарушений нет	
	2025-2026 г.г.	Нарушений нет	
4.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов			
5.1	Отсутствуют		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта, теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 01.06.2026 г. по 31.07.2027 г.	Выполнено
6.2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Срок выполнения: 01.01.2026 г. по 31.07.2026 г.	Выполнено
6.3	Подготовка (актуализация) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено
6.4	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Выполнено
6.6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Разработка (актуализация) перечня эксплуатационной документации, инструкций по охране труда, производственных инструкций обслуживающего персонала	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, а также электроустановок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено
6.9	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2027г.	Выполнено
6.10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено
6.11	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	В течении отопительного сезона
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.08.2026 г.	Выполнено
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	Выполнено
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	Выполнено
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	Выполнено
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.08.2026г.	Выполнено
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 30.09.2026г.	Выполнено

Ответственный руководитель

Начальник Отдела по строительству, капитальному ремонту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

М.А. Горлачева

(Должность)

(Подпись)

(ФИО)