**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

 **СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2025г. № 91

 пгт. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012 № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области»

Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков (далее – Участок):

Лот № 1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 67:24:0040104:481, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, общей площадью 112375 кв.м., для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка – 5 лет;

Лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 67:24:0040105:242, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, общей площадью 41435 кв.м., для сельскохозяйственного использования. Срок аренды земельного участка – 5 лет

2.Установить:

2.1. Начальную цену на право заключения договора аренды Участка в размере ежегодной арендной платы, составляющую в размере 10 (десять) процентов его кадастровой стоимости:

– лот № 1 в сумме 48433 (сорок восемь тысяч четыреста тридцать три) рубля 63 копейки;

 – лот № 2 в сумме 17858 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 49 копеек.

 2.2. Шаг аукциона:

 – лот № 1 в сумме 1453 (одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля 01 копейка;

 – лот № 2 в сумме 535 (пятьсот тридцать пять) рублей 75 копеек.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона:

 – лот № 1 в сумме 9686 (девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 73 копейки;

 – лот № 2 в сумме 3571 (три тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 70 копеек.

3.Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области подготовить необходимые материалы и документы по проведению аукциона в электронной форме.

Глава муниципального образования

«Шумячский муниципальный округ»

Смоленской области Д.А. Каменев