**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025г. № 51

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения об Отделе по строительству, капитальному ремонту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области |  |

В соответствии с Уставом муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение об Отделе по строительству, капитальному ремонту, жилищно-капитальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 29.12.2014 №653 «Об утверждении Положения об Отделе по строительству, капитальному ремонту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области:

- постановление Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 29.02.2016 №163 «О внесении изменений в Положение об Отделе по строительству, капитальному ремонту жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области;

- постановление Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 28.10.2019 №476 «О внесении изменений в Положение об Отделе по строительству, капитальному ремонту жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области, курирующего вопросы строительства, капитального ремонта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Шумячский муниципальный округ»  Смоленской области Д.А.Каменев | Д.А. Каменев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области  от 24.01.2025г. № 51 |

**Положение об отделе по строительству, капитальному ремонту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел по строительству, капитальному ремонту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области (далее — структурное подразделение) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области и создан для обеспечения исполнения полномочий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области в области градостроительной деятельности, капитальному ремонту, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области (дорожной деятельности).

1.2. Структурное подразделение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Смоленской области, законами Смоленской области, нормативными правовыми актами губернатора Смоленской области и Правительства Смоленской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Структурное подразделение в пределах своих полномочий и в установленном действующим законодательстве порядке осуществляет свои функции во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Смоленской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, учреждениями и организациями различных организационно-правовых форм собственности.

**2. Задачи структурного подразделения**

2.1. Основными задачами структурного подразделения являются:

2.1.1. Проведение в пределах полномочий Администрации муниципального образований «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области экономически и технически обоснованной политики устойчивого развития территории Шумячского муниципального округа в области градостроительной деятельности, капитального ремонта, в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

2.1.2. Разработка и реализация муниципальных программ Шумячского муниципального округа в области градостроительной деятельности, капитальному ремонта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.1.3. Представление интересов Шумячского муниципального округа в планах и программах, реализуемых за счет средств федерального бюджета и бюджета Смоленской области по всем направлениям градостроительной деятельности, капитальному ремонту, сферы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на ближайший период и долгосрочную перспективу.

**3. Функции структурного подразделения**

3.1. Структурное подразделение осуществляет следующие функции:

3.1.1. Организация в границах муниципального округа электро-, газоснабжения снабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.

3.1.2 Организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.1.3 Выполнение требований, установленных правилами оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

3.1.4. Организация разработки, утверждения и реализации схем теплоснабжения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

3.1.5. Организация разработки, согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

3.1.6. Осуществление муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

3.1.7. Организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.1.8. Определение для централизованной системы холодного водоснабжения гарантирующей организации.

3.1.9. Организация разработки, утверждения и реализации схем водоснабжения.

3.1.10. Организация в сфере водоснабжения разработки инвестиционных программ, утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ, согласование инвестиционных программ.

3.1.11. Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, обеспечения безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

3.1.12. Подготовка документации для утверждения перечня автомобильных дорог местного значения, размещение информации об автомобильных дорогах в Системе контроля дорожных фондов (СКДФ), государственной информационной системе Смоленской области и государственной информационной системе «Выдача специальных разрешений на автомобильную перевозку крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов».

3.1.13. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля.

3.1.14. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

3.1.15. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.1.16. Определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, реализация данного порядка.

3.1.17. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах. Содействие, оказание методической помощи в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в части выполнения капитального ремонта общего имущества.

3.1.18. Осуществление градостроительной деятельности, в том числе:

- организация архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в ведении Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области (далее Администрация);

- организация подготовки, утверждения и реализация генеральных планов, правил землепользования и застройки;

- организация подготовки, утверждения и реализация подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории;

- выдача градостроительного плана земельного участка;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организация подготовки, утверждения и реализация местных нормативов градостроительного проектирования;

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- осуществление в случаях, предусмотренных ГК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- направление [уведомления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_307758/2eddaa1010616ca269345d42f394998b6230fa85/#dst100080) о соответствии указанных в [уведомлении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_307758/94a19c16794febad580f358b11fd503636d3f83c/#dst100017) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление [уведомления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_307758/3876a4b3b7e022f835e8724238fb91371de35485/#dst100092) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

- принятие в соответствии с гражданским законодательством РФ решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, организация осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГК РФ.

3.1.19. Организация подготовки, утверждения и реализация схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/f0cefce0e845309261e82ed31a42579f64eebbfc/) «О рекламе».

3.1.20. Присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3.1.21. Организация разработки, утверждения и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы развития транспортной инфраструктуры.

3.1.22. Рассмотрение обращений граждан в пределах своих функций по вопросам градостроительной, капитального ремонта, жилищного-коммунального и дорожного хозяйства.

3.1.23. Предоставление в соответствии с действующим законодательством и регламентами по предоставлению муниципальных услуг следующих муниципальных услуг и осуществление муниципального контроля:

-Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории Шумячского муниципального округа;

-Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, указанных в части 4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении территории Шумячского муниципального округа, в пункте 6 части 5, пункте 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- Прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства на территории Шумячского муниципального округа;

- Выдача разрешений на строительство в случаях, указанных в части 4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункте 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении территории Шумячского муниципального округа;

**-** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, указанных в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении территории Шумячского муниципального округа;

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случаях, указанных в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении территории Шумячского муниципального округа;

- Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории;

- Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территории Шумячского муниципального округа;

- Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в случаях, указанных в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территории Шумячского муниципального округа;

- Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Шумячского муниципального округа (далее – выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции);

- Муниципальный жилищный контроль в Шумячском муниципальном округе;

- Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Шумячском муниципальном округе;

- Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Шумячского муниципального округа.

3.1.24. В рамках полномочий Администрации организация работ по реализации населенных пунктов Шумячского муниципального округа.

3.1.25. Составление необходимой отчетности в рамках возложенных задач и функций структурного подразделения.

3.1.26. Организация работы Комиссии по проведению проверки готовности к отопительному пе­риоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3.1.27. Организация работы комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.28. Работа и организация работы в информационных системах:

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИСТП);

- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- Реформа жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ) (размещение информации об авариях в системах ЖКХ, аварийные дома, чистая вода, инженерных системах коммунальной инфраструктуры. пр.);

- Федеральная информационная адресная система (ФИАС);

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖ);

- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);

- Система контроля дорожных фондов (СКДФ);

- Информационная система оказания государственной услуги «Выдача специальных разрешений на движение тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов».

- Государственная информационная система Смоленской области (ГИС Смоленской области).

3.1.29. Разработка и реализация муниципальных программ:

1) Развитие систем водоснабжения Шумячского муниципального округа;

2) Дорожная деятельность Шумячского муниципального округа;

3) Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3.1.30. Организация и проведение семинаров, совещаний в области градостроительной деятельности, капитального ремонта, в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

3.1.31. Выполнение других функций в соответствии с действующим законодательством и в пределах полномочий структурного подразделения.

**4. Права структурного подразделения**

4.1. В целях реализации возложенных на структурное подразделение функций структурное подразделение имеет право:

- разрабатывать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, проекты правовых актов Шумячского муниципального округа в установленной сфере деятельности;

- запрашивать и получать в установленном порядке, необходимые для выполнения возложенных на структурное подразделение задач и функций материалы и информацию от всех структурных подразделений Администрации, физических и юридических лиц, занимающихся градостроительной деятельностью, предоставлением жилищно-коммунальных услуг, осуществляющим дорожную деятельность независимо от форм собственности.

- проводить совещания, семинары по вопросам градостроительной деятельности и сферы жилищно-коммунального хозяйства.

**5. Организация деятельности структурного подразделения**

5.1. Руководителем структурного подразделения является начальник отдела, который назначается и освобождается от должности распоряжением Главы муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области в установленном порядке.

5.2. В случае временного отсутствия руководителя структурного подразделения, его обязанности исполняет главный специалист отдела.

5.3. Деятельность структурного подразделения регламентируется настоящим положением и должностными инструкциями сотрудников.

5.4. Руководитель структурного подразделения:

- руководит деятельностью структурного подразделения, обеспечивает исполнение возложенных на структурное подразделение задач и несет персональную ответственность за их выполнение;

- в установленном порядке представляет структурное подразделение в отношениях со структурными подразделениями исполнительных органов государственной власти Смоленской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, учреждений и организаций различных организационно-правовых форм собственности.

- распределяет обязанности между сотрудниками структурного подразделения;

- представляет Главе муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области предложения о назначении на должность, перемещении и увольнении сотрудников структурного подразделения, их поощрения и наложения на них взысканий;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными на структурное подразделение функциями.

5.5. Сотрудники структурного подразделения несут ответственность за выполнение возложенных на структурное подразделение задач и функций, определяемых настоящим Положением и должностными инструкциями.