**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2025г. № 101

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении в аренду Медведевой Д.В. земельного участка, государственная собственность на который не разграничена |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Медведевой Д.В. от 27.01.2025г. б/н

Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить в аренду на срок 10 (десять) лет Медведевой Дарье Васильевне земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0190227:1, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Шумячский, городское поселение Шумячское, поселок Шумячи, улица Понятовская, земельный участок 46а (далее – Участок), для использования в целях – производственная деятельность, площадью 697156,4 кв.м.

2. Ограничения использования или обременения Участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

- сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; реквизиты документа-основания: протокол выявления технической ошибки от 17.01.2012 № 8 выдан: Межрайонный отдел № 6 Рославльский район. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.11.2024; реквизиты документа-основания: план границ объекта землеустройства от 26.03.2018 № б/н выдан: ООО «Технологические Строительные Решения – Радиан»; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.11.2024; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ объекта землеустройства от 26.03.2018 № б/н выдан: ООО «Технологические Строительные Решения – Радиан»; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:24-6.180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 от ТП 024 ВЛ-1003 Шумячи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона.

3. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области подготовить проект договора аренды Участка.

Глава муниципального образования

«Шумячский муниципальный округ»

Смоленской области Д.А. Каменев