**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШУМЯЧСКОГОРАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 от 24 ноября 2022 года № 36

ст. Понятовка

|  |  |
| --- | --- |
|  О налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области,

Совет депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента - в отношении:

- жилых домов, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) 2 процентов - в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) за налоговый период 2022 года - 1,2 процента;

за налоговый период 2023 года - 1,6 процента;

за налоговый период 2024 года и последующие годы - 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, указанных в подпункте 5 пункта 2;

4) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

5) - за налоговый период 2022 год - 1 процента;

- за налоговый период 2023 года - 1,2 процента;

- за налоговый период 2024 года - 1,4 процента;

- за налоговый период 2025 года - 1,6 процента;

- за налоговый период 2026 года - 1,8 процента;

- за налоговый период 2027 года и последующие годы - 2 процентов в отношении:

- объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, площадь которых не превышает 50 квадратных метров, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 октября 2021 года включительно.

4. признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 13.11.2019г. №22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области »

- решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 26.11.2021г. №30 « О внесении изменений в решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 13.11.2019г. №22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области».

- решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 24.12.2021г. №38 « О внесении изменений в решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 13.11.2019г. №22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области.»»

- решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от15.03.2022г. №6 « О внесении изменений в решение Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 13.11.2021г. №22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области»».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник Понятовского сельского поселения ».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н.Б. Бондарева