



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

Главе муниципального
образования «Шумячский
муниципальный округ»
Смоленской области

Каменеву Д.А.

28.10.2025 02-37-2025/Прдп353-25-20660023
№

На №

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений жилищного законодательства

Прокуратурой района проанализированы сведения о состоянии отдельных жилых помещений муниципального жилищного фонда Шумячского муниципального округа Смоленской области.

Установлено, что Администрацией муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области допускаются нарушения отдельных требований законодательства при содержании жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с п.п.1, 8, 10 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе учет муниципального жилищного фонда, признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Согласно п.6 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального округа относятся организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Статьей 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее по тексту - Федеральный закон № 33-ФЗ) предусмотрено, что в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным

ШУ № 001927

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ 02-37-2025/Прдп353-25-20660023

имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст.64 Федерального закона № 33-ФЗ).

Согласно ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним.

Проверкой установлено, что имеющиеся в муниципальной собственности Шумяцкого муниципального округа служебные жилые помещения (пгт. Шумячи, ул. Заводская, д.5, кв.1, ул. Базарная, д.15, кв.12, ул. Сельхозтехника д. 8, кв.8) требуют проведения текущего ремонта.

Ненадлежащее осуществление местной администрацией полномочий собственника жилых помещений, непринятие своевременных мер к проведению ремонта жилых помещений, муниципального жилищного фонда, влечет существенное ухудшение состояния жилья, сделает невозможным, в случае необходимости, обеспечение нуждающихся граждан жилыми помещениями.

Допущенные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением служебных обязанностей должностными лицами Администрации муниципального образования «Шумяцкий муниципальный округ» Смоленской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

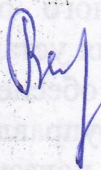
2. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района

старший советник юстиции



Д.В. Великанов