



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область, 216410

Прдр-20660023-114-23/-20660023

28.04.2023 №



Главе муниципального
образования «Шумячский район»
Смоленской области

Васильеву А.Н.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений градостроительного законодательства

Прокуратурой района проанализирован представленный Управлением Росреестра по Смоленской области перечень населенных пунктов Смоленской области, в отношении границ которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Установлено, что Администрацией муниципального образования «Шумячский район» допускаются нарушения отдельных требований градостроительного законодательства и законодательства о государственной регистрации недвижимости.

В соответствии со ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Согласно п.1 ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются: схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов (ст.18 ГрК РФ).

В силу ч.3 ст.23 ГрК РФ генеральный план содержит, в том числе, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа.

В соответствии с ч.5.1 ст.23 ГрК РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ШУ № 101192

Прокуратура Шумячского района Смоленской области
№ Прдр-20660023-114-23/-20660023

Согласно п.8 ч.1 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении границ населенного пункта.

В соответствии с ч.3, 4 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение вопроса местного значения по утверждению генеральных планов поселения на территории сельского поселения отнесено к полномочиям муниципального района.

Установлено, что в нарушение перечисленных требований в Едином государственном реестре недвижимости до настоящего времени не содержатся сведения о границах населенных пунктов Понятовского сельского поселения (17), Снегиревского сельского поселения (1), Руссковского сельского поселения (21), Озерного сельского поселения (28).

Указанные нарушения законодательства недопустимы, т.к. порождают для правоприменителя правовую неопределенность, могут стать препятствием при осуществлении заинтересованными лицами градостроительной деятельности.

Указанные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей начальником Отдела по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Стародворовой Н.А. и иными должностными лицами Администрации муниципального образования «Шумячский район».

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции

В.А. Лихачев