



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,
Смоленская область, 216410
Прдр-20660023-55-23/-20660023

2802 2023 №



Главе муниципального
образования «Шумячский район»
Смоленской области

Васильеву А.Н.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений земельного законодательства

Прокуратурой района в соответствии с планом работы на 1 полугодие 2023 года проведена проверка исполнения органами местного самоуправления требований законодательства о землепользовании.

Установлено, что Администрацией муниципального образования «Шумячский район» допускаются нарушения отдельных требований законодательства при распоряжении земельными участками.

В соответствии со ст.39.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются, в том числе на основании договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату, договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

Согласно ст.39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, либо без проведения торгов, в случаях, установленных земельным законодательством.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, либо без проведения торгов, в случаях, установленных земельным законодательством (ст.39.6 ЗК РФ).

В силу ст.39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан.

Порядок подготовки и организации аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусматривает обязанность организатора аукциона

ШУ № 101086

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ Прдр-20660023-55-23/-20660023

разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка (ч.19, 20 ст.39.11 ЗК РФ).

Согласно ст.12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами.

Административным регламентом предоставления Администрацией муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, на торгах» (утв. постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 11.05.2017 № 362) установлен срок предоставления муниципальной услуги 110 дней.

В нарушение перечисленных требований по заявлению Зимина А.Н. от 20.09.2021 аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 67:24:0040101:355, находящегося в муниципальной собственности, расположенного вблизи д. Дубовица Озерного сельского поселения Шумячского района Смоленской области, назначен на 21.02.2022 (т.е. за пределами общего срока предоставления муниципальной услуги).

Кроме того, извещение о проведении аукциона опубликовано в Шумячской районной газете «За урожай» 14.01.2022, а на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 17.01.2022, что поставило заинтересованных лиц в неравные условия получения информации о предстоящем аукционе.

Статьей 39.17 ЗК РФ определена процедура обращения заявителя за предоставлением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Установлено, что заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, документ, подтверждающий полномочия представителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (если заявителем является иностранное юридическое лицо), подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов товарищества (если с заявлением обращается такое товарищество). Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В силу ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя предоставление документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг.

В нарушение перечисленных норм, при заключении договора купли-продажи земельного участка № 297 от 09.03.2022 с Савицкой Л.А. Администрацией муниципального образования «Шумячский район» от заявителя получена копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на принадлежащий ей индивидуальный жилой дом.

При заключении договора купли-продажи земельного участка № 298 от 14.03.2022 с Зиминым А.Н. от заявителя получена копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок и расположенный на нем принадлежащий заявителю объект недвижимости.

При заключении договора купли-продажи земельного участка № 299 от 21.03.2022 с Сидоровым С.В. от заявителя получена копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на принадлежащее ему нежилое помещение.

При оказании муниципальной услуги по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 67:24:1260101:911 в собственность за плату Морозову М.А. (от имени которого действовала по доверенности Петрова Е.А.) от заявителя получена копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок. При этом, в материалах имеется копия паспорта Морозова М.А., но отсутствует копия паспорта Петровой Е.А., в связи с чем затруднительно установить личность доверенного лица и определить, кто обратился в уполномоченный орган с заявлением.

29.08.2022 в Администрацию муниципального образования «Шумячский район» поступило заявление Жуковой И.Н. о предоставлении в собственность земельного участка без проведения торгов. Заявление не подписано заявителем на странице 3. Однако, муниципальная услуга ей оказана и с Жуковой И.Н. 13.09.2022 заключен договор купли-продажи земельного участка № 306.

Несоблюдение перечисленных требований закона создало обременительные условия для получения гражданами муниципальной услуги, нарушило общие принципы предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования, что недопустимо.

Указанные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей главным специалистом Отдела экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Андреевской Н.Н.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



В.А. Лихачев