



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область, 216410

Прдр-20660023-178-23/-20660023

25.07.2013

№



351705 211314

Главе муниципального образования
«Шумячский район»
Смоленской области

Васильеву А.Н.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений жилищного законодательства

Прокуратурой Шумячского района по обращению Аринич Н.В. проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства при использовании жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии со ст.672 Гражданского кодекса Российской Федерации в муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам, в том числе по договору социального найма жилого помещения.

В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении.

Договор социального найма жилого помещения заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством.

Согласно ст.674 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.63 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения заключается в письменной форме.

Статьей 678 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность нанимателя своевременно вносить плату за жилое помещение.

В соответствии с положениями статей 41, 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации плата за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в муниципальной собственности, относится к неналоговым доходам бюджета и подлежит обязательному зачислению в местный бюджет.

Проверкой установлено, что Аринич Н.В. зарегистрирована по месту жительства по адресу: Смоленская область, п. Шумячи, пер. Коммунальный, д.6, кв.2 с 11.02.1992 года, вселена в жилое помещение как член семьи Фомченкова В.Т. (дочь).

Указанное жилое помещение является собственностью Шумячского городского поселения, включено в муниципальный жилищный фонд.

ШУ № 101336

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ Прдр-20660023-178-23/-20660023

Прежний наниматель жилого помещения Фомченков В.Т. выбыл из жилого помещения с 04.05.2001 года. Однако, до настоящего времени договор социального найма с Аринич Н.В., являющейся членом семьи бывшего нанимателя, не заключен.

Сведения о выбытии Фомченкова В.Т. из жилого помещения Администрацией муниципального образования «Шумячский район» в МУП «Шумячское РПО КХ», наделенное полномочиями по начислению и взиманию платы за наем жилья, не направлены. В связи с чем, в МУП «Шумячское РПО КХ» нанимателем жилого помещения по указанному адресу до сих пор числится Фомченков В.Т. Кроме того, по имеющимся у МУП «Шумячское РПО КХ» сведениям, в спорной квартире зарегистрировано 2 лица, что не соответствует действительности.

С февраля 2023 года не вносится плата за наем спорного жилого помещения, задолженность по состоянию на 06.07.2023 года составляла 1583,66 руб.

Неисполнение органом местного самоуправления требований закона по заключению договора социального найма привело к формальному отсутствию нанимателя спорного жилого помещения, неурегулированности правоотношений по его содержанию, непоступлению средств в виде платы за наем жилья в бюджет городского поселения. В связи с отсутствием нанимателя обязанность по текущему ремонту жилого помещения переходит к его собственнику.

Допущенные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей начальником Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области Павлюченковой Л.А. и иными должностными лицами Администрации муниципального образования «Шумячский район».

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



В.А. Лихачев