



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района

ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,

Смоленская область, 216410
02-37-2024/Прдп14-24-20660023

20.03.2024 № _____

И.п. Главы муниципального
образования «Шумячский район»
Смоленской области

Каменеву Д.А.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений земельного законодательства

Прокуратурой Шумячского района проанализирована информация Управления Росреестра по Смоленской области о наличии в собственности иностранных граждан земельных участков на приграничной территории.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Смоленская область, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, вблизи д.18 имеется земельный участок с кадастровым номером 67:24:0190120:129, площадью 30+/-2 кв.м., собственником доли которого с 27.05.2019 года является Глазков Василий Васильевич, 26.09.1974 г.рождения, гражданин Украины.

В соответствии с ч.3 ст.15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации.

В силу Указа Президента Российской Федерации от 09.01.2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области включено в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками.

Согласно ст.238 Гражданского кодекса Российской Федерации, если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента

ШУ № 101529

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ 02-37-2024/Прдп14-24-20660023

возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в указанный срок, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом.

Реализуя свою конституционную обязанность, федеральный законодатель ввел некоторые ограничения для иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц в осуществлении права землепользования, тем самым установив изъятия из национального режима регулирования права частной собственности на землю.

Смысл такого ограничения очевиден - обеспечение государственной безопасности посредством предотвращения перехода в иностранную собственность особых категорий земель и исключения ситуации, когда иностранные лица смогут оказывать политическое давление посредством манипулирования имуществом такого рода.

29.09.2023 прокурором района в Администрацию муниципального образования «Шумячский район» направлена информация о необходимости принятия мер по прекращению права собственности иностранных граждан, в том числе Глазкова В.В., на земельные участки на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

До настоящего времени право собственности иностранного гражданина не прекращено, действенных мер, позволяющих пресечь нарушение земельного законодательства, органом местного самоуправления не принято.

Непринятие Администрацией муниципального образования «Шумячский район» мер по прекращению права иностранного гражданина на земельный участок на приграничной территории противоречит требованиям земельного законодательства, ставит под угрозу национальную безопасность Российской Федерации и может создать препятствия при обеспечении жизненно важных интересов личности, общества и государства на Государственной границе РФ в пределах приграничной территории.

Допущенные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей должностными лицами Отдела экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский район», отсутствием контроля за деятельностью подчиненных со стороны начальника указанного структурного подразделения Старовойтова Ю.А.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции

В.А. Лихачев