



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

19.05.2026 02-40-2026/Прдп189-26-20660023

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

Главе муниципального образования  
«Шумячский муниципальный округ»  
Смоленской области

Каменеву Д.А.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
законодательства о  
градостроительной деятельности

Прокуратурой Шумячского района проанализирован акт Министерства архитектуры и строительства Смоленской области № 3 от 17.04.2026 по результатам плановой проверки Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области по вопросу соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Установлено, что Администрацией муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области допускаются нарушения отдельных требований законодательства в указанной сфере.

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу п.1 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

В нарушение перечисленных требований 19.12.2025 Администрацией округа физическому лицу выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства - гаража на 5 боксов по адресу: пгт. Шумячи, ул. Базарная, д.36А.

Кроме того, при его оформлении допущены нарушения нормативных требований: номер разрешения на строительство не соответствует положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр, в разрешении отсутствуют разделы 5 и 6.

Градостроительный план земельного участка от 22.10.2025 № РФ-67-5-24-0-

**ШУ № 000738**

Прокуратура Шумячского района Смоленской  
области  
№ 02-40-2026/Прдп189-26-20660023

00-2025-0007-0, выданный Администрацией округа заявителю для получения разрешения на строительство, не отвечает требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр.

Согласно п.п.3, 8 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком прилагается, в том числе разрешение на строительство, схема, отображающая расположение реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

В нарушение указанных требований разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства под производственное здание в с. Первомайский Шумячского района Смоленской области от 16.03.2026 № 67-024-1-2026 выдано без указанных выше документов.

Несоблюдение требований градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию может привести к нарушению прав застройщиков, как физических лиц, так и хозяйствующих субъектов, что недопустимо.

Выявленные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей ответственными лицами органа местного самоуправления.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции



Е.М. Смирнова