



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

Главе муниципального образования
«Шумячский муниципальный
округ» Смоленской области

Каменеву Д.А.

18.11.2025 № 02-37-2025/Прдп377-25-20660023

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений земельного
законодательства и законодательства
об объектах культурного наследия

Прокуратурой Шумячского района проводится проверка по размещенной в сети «Интернет» информации о повреждении ограждения обелиска в с. Русское Шумячского района Смоленской области.

Установлено, что обелиск в с. Русское Шумячского района Смоленской области отнесен к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения. Возведен как дань памяти землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

В результате дорожно-транспортного происшествия 05.11.2025 ограждение территории, на которой расположен обелиск в с. Русское Шумячского района Смоленской области, повреждено.

В ходе анализа сведений о правообладателе указанного объекта культурного наследия и земельного участка, на котором он расположен, выявлены нарушения требований земельного законодательства и законодательства об объектах культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 141.2 Гражданского кодекса Российской Федерации земельным участком признается часть поверхности земли, границы которой определены в порядке, установленном законом.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (ч.3 ст.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Из приведенных норм следует, что границы земельного участка являются его главным индивидуализирующим признаком и определяются при выполнении кадастровых работ по межеванию.

В силу ч.2 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основным сведениям об объекте

ШУ №001944

2

недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В графической части межевого плана воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, а также указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков, либо границ части или частей земельного участка, либо уточняемых границ земельных участков, доступ к земельным участкам (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе в случае, если такой доступ может быть обеспечен путем установления сервитута.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (ч.ч.6, 8 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

В нарушение перечисленных требований границы земельного участка, на котором расположен обелиск в с. Русское Шумяцкого района Смоленской области, не установлены, земельный участок на кадастровый учет не поставлен.

В соответствии с ч.3 ст.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» имущественные отношения, возникающие при сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

В силу ст.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Данные требования закона органом местного самоуправления не выполнены.

До настоящего времени обелиск в с. Русское Шумячского района Смоленской области не имеет собственника и формально является бесхозным, однако на соответствующий учет не поставлен.

В соответствии с ч.3 ст.225 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет органы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны (ч.6 ст.225 ГК РФ).

Согласно п.п.2,3,5 Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 года № П/0086, принятие на учет бесхозных недвижимых вещей осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальные органы. На учет принимаются, в том числе сооружения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались, на основании заявления, представленного органами местного самоуправления.

В силу указанных требований законодательства Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области уполномочена обратиться в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о принятии на учет вышеуказанного объекта в качестве бесхозного.

Отсутствие собственника препятствует надлежащему содержанию объекта культурного наследия, не позволит своевременно предотвратить его разрушение, изменение облика объекта от негативного воздействия окружающей среды и действий третьих лиц, его утрату.

Указанные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением служебных обязанностей должностными лицами Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

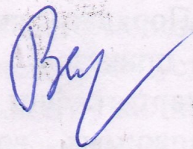
1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



Д.В. Великанов