



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

Главе муниципального образования
«Шумячский муниципальный округ»
Смоленской области

Каменеву Д.А.

15.04.2015 № 02-40-2026/Прдп148-26-20660023

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
законодательства о
государственной регистрации
недвижимости

Прокуратурой Шумячского района в рамках исполнения задания прокуратуры Смоленской области проанализирована деятельность Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В силу ст.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее по тексту - Федеральный закон № 218-ФЗ) государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Аналогичные требования установлены ст.131 Гражданского кодекса РФ - регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В силу ч.1 ст.69.1 Федерального закона № 218-ФЗ органы местного самоуправления проводят на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия по выявлению правообладателей объектов

ШУ № 002172

Прокуратура Шумячского района Смоленской
области
№ 02-40-2026/Прдп148-26-20660023

недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия, указанные в части 1 ст.69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, включают в себя в том числе опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа соответствующих муниципального образования или субъекта Российской Федерации, на территориях которых расположены ранее учтенные объекты недвижимости, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части (п.3 ч.2 ст.69.1 Федерального закона № 218-ФЗ).

В ходе изучения информации, размещенной на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области в сети «Интернет» (shumichi.admin-smolensk.ru/vyavlenie-pravoobladatelej-ranee-uchennyh-obektov), установлено, что заинтересованные лица вправе представить возражения относительно проводимых органом местного самоуправления мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в отдел городского хозяйства Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

С 03.01.2025 правопреемником Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области является Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

В структуре Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области Отдел городского хозяйства отсутствует.

Кроме того, из содержания размещенных на официальном сайте проектов решений по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости не

представляется возможным определить их актуальность и срок, в течение которого заинтересованные лица вправе подать свои возражения.

Перечисленные обстоятельства могут повлечь нарушение прав граждан и организаций, в том числе хозяйствующих субъектов, которые являются правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости, что недопустимо.

Допущенные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей ответственными лицами органа местного самоуправления.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



Д.В. Великанов