



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района  
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи, 216410

14.05.2026 02-40-2026/Прдп179-26-20660023  
№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

И.п. Главы  
муниципального образования  
«Шумячский муниципальный  
округ» Смоленской области

Дмитриевой Н.М.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
земельного законодательства

Прокуратурой Шумячского района проанализирована информация Управления Росреестра по Смоленской области о наличии в собственности иностранных граждан земельных участков на приграничной территории.

По данным Единого государственного реестра недвижимости до настоящего времени по адресу: Смоленская область, пгт. Шумячи, ул. Сельхозтехника, вблизи д.18 имеется земельный участок с кадастровым номером 67:24:0190120:129, площадью 30+/-2 кв.м., собственником доли которого с 27.05.2019 года является Глазков Василий Васильевич, 26.09.1974 г.рождения, гражданин Украины.

В соответствии с ч.3 ст.15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации.

В силу Указа Президента Российской Федерации от 09.01.2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области включено в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками.

Законом Смоленской области от 10.06.2024 № 107-з муниципальные образования, входящие в состав муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, преобразованы путем объединения во вновь

**ШУ № 000728**

Прокуратура Шумячского района Смоленской  
области  
№ 02-40-2026/Прдп179-26-20660023

образованное муниципальное образование - «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

Согласно ст.238 Гражданского кодекса Российской Федерации, если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в указанный срок, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом.

Решением Шумячского районного суда от 02.03.2026 по заявлению Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области принято решение о принудительной продаже принадлежащего Глазкову В.В. доли земельного участка в пгт. Шумячи.

Решение суда вступило в законную силу.

Однако, до настоящего времени выдача и направление исполнительного документа для принудительного исполнения судебного акта Администрацией округа не инициировано. Иные меры по исполнению судебного решения не приняты.

Федеральный законодатель ввел некоторые ограничения для иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц в осуществлении права землепользования, тем самым установив изъятия из национального режима регулирования права частной собственности на землю.

Смысл такого ограничения - обеспечение государственной безопасности посредством предотвращения перехода в иностранную собственность особых категорий земель и исключения ситуации, когда иностранные лица смогут оказывать политическое давление посредством манипулирования имуществом такого рода.

Непринятие Администрацией муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области мер по прекращению права иностранного гражданина на земельный участок на приграничной территории противоречит требованиям земельного законодательства, может поставить под угрозу национальную безопасность Российской Федерации и создать препятствия при обеспечении жизненно важных интересов личности, общества и государства на Государственной границе РФ в пределах приграничной территории.

Указанные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением служебных обязанностей должностными лицами Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Заместитель прокурора района  
младший советник юстиции



Е.М. Смирнова