



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Шумячского района
ул. Садовая, д. 30, п. Шумячи,
Смоленская область, 216410
Прдр-20660023-148-23/-20660023

05.06.2023 №



Главе муниципального
образования «Шумячский район»
Смоленской области

Васильеву А.Н.

Васильев А.Н.
Смаглюков К.В.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства**

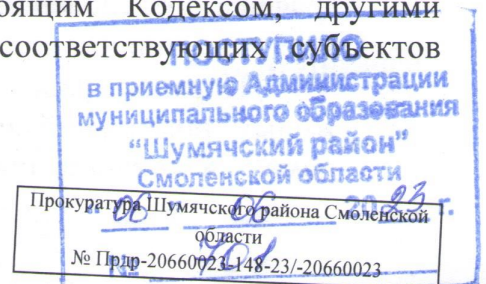
Прокуратурой района в соответствии с поручением прокуратуры Смоленской области проведен анализ состояния законности в сфере соблюдения жилищных прав инвалидов в части соответствия жилых помещений, в которых они проживают, их потребностям.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» социальная защита инвалидов - это система гарантированных государством экономических, правовых мер и мер социальной поддержки, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

Согласно п. 1 ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесены, в том числе вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

ШУ № 101244



В соответствии с п. 5.1 ст. 2 ЖК РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах.

Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649) установлено, что обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - муниципальная комиссия). Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Порядок создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов утверждён приказом Департамента Смоленской области по социальному развитию от 30.12.2016 № 1299 (далее - Порядок).

В соответствии с п. 2.1 Порядка основными задачами муниципальных Комиссий являются, в том числе организация обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, определение необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов государственной власти Смоленской области, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав муниципальных Комиссий, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Смоленской области и органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

Муниципальные комиссии осуществляют функции, в т.ч. по разработке регистра инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, проживающих на территории Смоленской области, реестра организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, разработке плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме (п.2.2. Порядка).

Порядок работы комиссии Шумячского района по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, регламентирован распоряжением

Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 12.10.2016 (в редакции распоряжений от 22.03.2017 № 56-р, от 26.03.2018 № 94-р, от 08.10.2018 № 295-р, от 07.10.2019 № 335-р).

В нарушение перечисленных требований муниципальная комиссия не обладает актуальными сведениями о численности инвалидов-колясочников, проживающих на территории района (в представленных по запросу сведениях указаны 11 граждан данной категории, фактически таких лиц 28), обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, в 2022 - истекшем периоде 2023 года не проводилось, мероприятия по приспособлению жилых помещений инвалидов под их потребности не разрабатывались.

Допущенные нарушения закона могут повлечь негативные последствия, так как создает для инвалидов-колясочников условия искусственной изоляции и лишает их возможности для полноценной жизнедеятельности, нарушает конституционные права инвалидов, использующих кресла-коляски, на достойную жизнь и свободное развитие.

Указанные нарушения стали возможными в связи с ненадлежащим исполнением должностных обязанностей председателем муниципальной комиссии -заместителем Главы муниципального образования «Шумячский район» Варсановой Г.А. и иными должностными лицами Администрации муниципального образования «Шумячский район».

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

требую:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, недопущению подобного в дальнейшей работе.

2. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах следует сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Прокурор района
старший советник юстиции



В.А. Лихачев