



ЗА ЧТО ПЛАТЯТ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ?

Памятка подготовлена
помощником прокурора Шумяцкого района
Смирновой Е. М.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Сколько платить?

По тарифам, которые утверждены органами государственной власти субъекта РФ..

Собственники помещений обязаны отдельно вносить плату за коммунальные услуги, потребленные в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальную услугу по отоплению вносится совокупно, без разделения.

ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Сколько платить?

По тарифам, которые утверждены органами государственной власти субъекта РФ..

Собственники помещений могут на общем собрании принять решение платить больше и за счет этого провести любые иные работы по капремонту.

Кровля, фасад, ремонт внутридомовых инженерных сетей, лифт, фундамент, подвальные помещения.

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Сколько платить?

Размер платы за содержание жилого помещения государством не регулируется, а утверждается собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании на срок не более года с учетом предложений управляющей организации.

Термин "Плата за содержание жилого помещения" охватывает услуги и работы, связанные только с общим имуществом. К примеру, ремонт смесителя, газовой плиты, водонагревателя, внутриквартирной электропроводки в эту статью не входит.

Техобслуживание оборудования и инженерных систем, содержание несущих конструкций, аварийно-ремонтные работы, содержание помещений общего пользования и дворовых территорий, услуги по управлению МКД, охрана, консьерж, видеонаблюдение.

