****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2024г. № 577

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении в собственность Н.В. Михайловой, В.А. Михайлову, А.В. Михайлову, К.А., Михайлову, А.А. Михайлову земельного участка, государственная собственность на который не разграничена |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.02.2013 № 24-з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012 № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области», на основании заявления Н.В. Михайловой, В.А. Михайлова, А.В. Михайлова, К.А., Михайлова, А.А. Михайлова от 29.11.2024 г. б/н.

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить в долевую собственность за плату Михайловой Наталье Валентиновне – 1/5 доля, Михайлову Виталию Александровичу – 1/5 доля, Михайлову Александру Валентиновичу – 1/5 доля, Михайлову Кириллу Александровичу - 1/5 доля, Михайлову Антону Александровичу – 1/5 доля земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0410101:304, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, деревня Починичи, дом 26 (далее – Участок), для использования в целях – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 6271 кв.м.

На вышеуказанном Участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Михайловой Наталье Валентиновне – 1/5 доля, Михайлову Виталию Александровичу – 1/5 доля, Михайлову Александру Валентиновичу – 1/5 доля, Михайлову Кириллу Александровичу - 1/5 доля, Михайлову Антону Александровичу – 1/5 доля согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.12.2024г.

2. Ограничения использования или обременения Участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками»" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона.

3. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить проект договора купли - продажи Участка.

4. Н.В. Михайловой, В.А. Михайлову, А.В. Михайлову, К.А., Михайлову, А.А. Михайлову обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области Д.А. Каменев