****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2024г. № 522

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О расторжении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 13.12.2022 г. № 1366 |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012 № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области», на основании заявления Т.Д. Михалева от 07.11.2024 б/н

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 13.12.2022г. № 1366, заключенный с Михалевой Тамарой Дмитриевной на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0510101:224, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, Снегиревское сельское поселение, деревня Новое Заселье (далее – Участок), для использования в целях – магазины, площадью 16 кв.м.

2. Ограничения использования или обременения Участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ;

- для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.08.2022; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона.

3. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить:

- проект соглашения о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 13.12.2022г. № 1366;

- акт приема-передачи Участка.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области Д.А. Каменев