****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2024г. № 446

 п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О расторжении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 03.10.2012 г. № 663  |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.02.2013г. № 24-з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г. № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», на основании заявления Т.В. Богдановой от 17.09.2024г. б/н.

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Расторгнуть договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.10.2013г. № 663, заключенный с Богдановой Татьяной Викторовной на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0190228:2, находящийся по адресу: Смоленская обл., р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Шумовская, д. 17 (далее – Участок), для использования в целях – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 740 (семьсот сорок) кв.м.

2. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить:

- проект соглашения о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.10.2012 г. № 663;

- акт приема-передачи Участка.

3. Предоставить в собственность за плату Богдановой Татьяне Викторовне земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0190228:2, находящийся по адресу: Смоленская обл., р-н Шумячский, п. Шумячи, ул. Шумовская, д. 17 (далее – Участок), для использования в целях – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 740 (семьсот сорок) кв.м.

 На вышеуказанном Участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Богдановой Татьяне Викторовне согласно выписки и Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234787671.

 4. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить проект договора купли-продажи Участка.

 5. Богдановой Т.В. обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области Д.А. Каменев