****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2024г. № 388

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О расторжении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 14.08.2015 г. № 1312 |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.02.2013г. N 24-з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г. № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012г. № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области», на основании заявления Волконенкова К.С. от 19.08.2024г. б/н.

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Расторгнуть договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.08.2015г. № 28, заключенный с Волконенковым Константином Сергеевичем на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0180101:1834, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, вблизи д. 14 (далее – Участок), для использования в целях – под гаражом, площадью 31 (тридцать один) кв.м.

2. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить:

- проект соглашения о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.08.2015г. № 28;

- акт приема-передачи Участка.

3.Предоставить в собственность за плату Волконенкову Константину Сергеевичу земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0180101:1834, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, вблизи д. 14 (далее – Участок), для использования в целях – под гаражом, площадью 31 (тридцать один) кв.м.

На вышеуказанном Участке расположен гараж, принадлежащий на праве собственности Волконенкову Константину Сергеевичу согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211263624.

4. Отделу экономики, комплексного развития и инвестиционной деятельности Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить проект договора купли-продажи Участка.

5. Волконенкову К.С. обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области Д.А. Каменев