# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОНЯТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУМЯЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2022 года № 35

ст. Понятовка

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении земельного налога на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области,

Совет депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области земельный налог (далее также – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения автозаправочных станций;

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- прочих земельных участков.

4. В течение налогового периода налогоплательщики-организации не уплачивают авансовые платежи по налогу.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Понятовского сельского поселения.

Освобождаются от налогообложения, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в [статье 395](consultantplus://offline/ref=24EB1C9BBB3406CBE705E9CF3B04AF31CEC81EA597ED067AE5EC9ED3C5ED2C321C5615533BBCDF4AB6F2A670759A096703E49A2021B3L7E0N) Налогового кодекса Российской Федерации:

1) органы местного самоуправления;

2) государственные (муниципальные), автономные, казенные учреждения и органы государственной власти Смоленской области, финансовое обеспечение выполнения функций которых, в том числе по оказанию государственных (муниципальных) услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, осуществляется за счет средств бюджета или бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основе бюджетной сметы;

3) многодетные семьи;

4) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

5) инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области поселения;

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

6. Признать утратившим силу Решения Совета депутатов Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области от 13.11.2019 года № 21 « О земельном налоге на территории Понятовского сельского поселения Шумячского района Смоленской области,

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник Понятовского сельского поселения ».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Понятовского сельского поселения

Шумячского района Смоленской области Н, Б. Бондарева