



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Школьная, д.1, п. Шумячи,
Шумячский район,
Смоленская область,
216410

тел.(факс) (48133) 4-12-65, тел. (48133) 4-11-44
E-mail: shumichi@admin-smolensk.ru

« 20 » 10 2021 г.
№ 1957
на № от 20 г.

**Отчет
о предварительной оценке
по результатам оценки регулирующего воздействия
Проекта «Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном
образовании «Шумячский район» Смоленской области»**

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в отношениях с данными субъектами.

Проект Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Шумячский район» Смоленской области разработан в целях установления порядка при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Шумячский район» Смоленской области.

Вышеуказанным проектом определено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Разработчиком проекта положения является Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Утверждение положения позволит установить порядок при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Шумячский район» Смоленской области.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

Целью предлагаемого правового регулирования является установление порядка при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Шумячский район» Смоленской области.

4. Оценка расходов бюджета муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, а также снижение доходов бюджета муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта положения не приведет к снижению средств бюджета муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты регулирования отсутствуют. Достижение целей возможно только при принятии разработанного проекта постановления.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация проекта положения затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

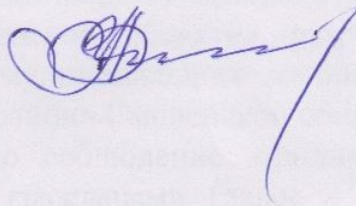
7. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Замечаний и предложений от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не поступало.

Глава муниципального образования
«Шумячский район» Смоленской области



А.Н. Васильев