****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2021г. № 48

 п. Шумячи

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021г

В соответствии со статьей 8.2 Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях осуществления муниципального жилищного контроля, Администрациямуниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

 П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области К.Е. Буфистова.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области А.Н. Васильев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

от 03.02.2021г. № 48

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований**

**жилищного законодательства на 2021 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Администрацией муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля согласно областного закона «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля» от 28.09.2012 №74-з (в редакции закона от 29.05.2014 г № 72-з).

1.3. Целями Программы являются:

а) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

в) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностей.

1.4. Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.5. Срок реализации программы - 2021 год.

**2. План-график профилактических мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование мероприятия  | Ответственный исполнитель  | Срок исполнения  |
| 1  | Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля  | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Постоянно  |
| 2  | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля  | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Постоянно  |
| 3  | Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в сети Интернет административного регламента осуществления Администрацией муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области функции по муниципальному жилищного контролю  | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Постоянно  |
| 4  | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок" | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Постоянно  |
| 5 | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Постоянно |
| 6  | Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в сети Интернет перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований  | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Постоянно  |
| 7  | Размещение на сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля  | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | Ежеквартально  |
| 8 | Обобщение и размещение на сайте муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений  | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | По мере необходимости  |
| 9  | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 [Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756) | Отдел по строительству, капитальному ремонту и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области  | По мере необходимости  |