****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.06.2021г. № 235

п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О расторжении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 31.01.2014 г. № 773 |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.02.2013г. N 24-з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г. № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012г. № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области», на основании заявления Ю.О. Наумова от 12.05.2021г. б/н.

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Расторгнуть договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 31.01.2014г. № 773, заключенный с Наумовым Юрием Олеговичем на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:1040101:49, находящийся по адресу: Смоленская область, Шумячский район, д. Самолюбово (далее – Участок), для использования в целях – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 7000 (семь тысяч) кв.м.

2. Отделу экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить:

- проект соглашения о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 31.01.2014г. № 773;

- акт приема-передачи Участка.

3. Предоставить в собственность за плату Наумову Юрию Олеговичу земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:1040101:49, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Шумячский, сельское поселение Озерное, д. Самолюбово, участок 31 (далее – Участок), для использования в целях – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 7000 (семь тысяч) кв.м.

На вышеуказанном Участке расположен индивидуальный жилой дом, принадлежащий на праве собственности Наумову Юрию Олеговичу согласно выписки и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.02.2021г.

4. Отделу экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить проект договора купли-продажи Участка.

5. Наумову Ю.О. обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области А.Н. Васильев