****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2021г. № 193

 п. Шумячи

|  |  |
| --- | --- |
| О расторжении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 19.01.2018 г. № 1091  |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.02.2013г. № 24-з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г. № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», решением Шумячского районного Совета депутатов от 26.10.2012г. № 84 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области», на основании заявления Н.Н. Гаврикова от 29.04.2021г. б/н.

 Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Расторгнуть договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 19.01.2018г. № 1091, заключенный с Гавриковым Николаем Николаевичем на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0190116:242, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Шумячский, Шумячское городское поселение, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника (далее – Участок), для использования в целях – отдельно стоящий индивидуальный жилой дом усадебного типа, общей площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м.

2. Отделу экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить:

- проект соглашения о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 19.01.2018г. № 1091;

- акт приема-передачи Участка.

3. Предоставить в собственность за плату Гаврикову Николаю Николаевичу земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:24:0190116:242, находящийся по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Шумячский р-н, Шумячское городское поселение, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, участок № 44 (далее – Участок), для использования в целях – отдельно стоящий индивидуальный жилой дом усадебного типа, общей площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м.

 На вышеуказанном Участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Гаврикову Николаю Николаевичу согласно выписки и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.03.2021г.

 4. Отделу экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области подготовить проект договора купли-продажи Участка.

 5. Гаврикову Н.Н. обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

Глава муниципального образования

«Шумячский район» Смоленской области А.Н. Васильев