Обобщение практики осуществления в 2019 году Администрацией муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области муниципального земельного контроля

1. Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля

*Общие положения*

Предметом проверок для осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также используемые земельные участки.

При осуществлении муниципального земельного контроля осуществляется надзор за соблюдением:

-требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка (в т.ч. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

-требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

-требований законодательства связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- требований законодательства связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю в Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области отсутствуют. В связи с этим муниципальный земельный контроль осуществляется начальником и главным специалистом отдела экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области. Согласно должностной инструкции специалисту дополнительно вменены обязанности по муниципальному земельному контролю.

В 2019году в рамках муниципального земельного контроля проведено 16 проверок, из них 3 плановых проверки юридических лиц и 13 внеплановых проверок граждан.

В результате проведенных проверочных мероприятий выявлено 4 нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

**Наиболее распространенные случаи нарушения обязательных требований.**

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требования являются:

Использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (ст.8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.25 Земельного кодекса Российской Федерации – 100%.