

ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

«04» мая 2026
11 ч. 00 мин.

пгт Шумячи

1. Организатор конкурса:

Администрация муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Предмет конкурса:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации и право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 15;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 21;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 49;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 50;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 51;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 53;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 54;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 5а;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 7;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 8;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 11;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 24;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, д. 2;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, д. 3;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, д. 4;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Интернациональная, д. 2;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Интернациональная, д. 6;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 9а;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 9;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 11;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 14;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 16;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 20;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 25;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 27;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи ул. Понятовская д.10;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи ул. Понятовская д.41;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи ул. Заводская д.1;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи ул. Заводская д.5;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи ул. Заводская д.8;

- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи ул. Комсомольская д.24;
- Смоленская область, Шумячский р-н., п. Шумячи ул. Маяковского д.9;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 5;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 8;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 15;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 16;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 16А;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д.18;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д.20;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Советская, д. 80;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Советская, д. 85;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 1 А;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 7;
- Смоленская область, р-н. Шумячский, п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 9;
- Смоленская область, Шумячский р-н, д. Озерная, ул. Новая, д. 1;
- Смоленская область, Шумячский р-н, д. Озерная, ул. Руссковская, д. 5;
- Смоленская область, Шумячский р-н, д. Озерная, ул. Руссковская, д. 5А;
- Смоленская область, Шумячский р-н, д. Криволес, д. 54;
- Смоленская область, Шумячский р-н, д. Криволес, д. 53;
- Смоленская область, Шумячский р-н, ст. Понятовка, ул. Пионерская, д. 17.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>

4. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Председатель комиссии:

Н.М. Дмитриева – заместитель Главы муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

Заместитель председателя комиссии:

М.Н. Малышкин – начальник Управления по развитию территорий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области

Секретарь комиссии:

Н.Н. Андреевкова – главный специалист Шумячского территориального комитета Управления по развитию территорий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области;

Члены комиссии:

Е.А. Жарынская – председатель Шумячского территориального комитета Управления по развитию территорий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области;

А.П. Чванькина – председатель Первомайского территориального комитета Управления по развитию территорий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской

области;

Н.М. Панова – председатель Озерного территориального комитета Управления по развитию территорий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области;

И.Г. Лесникова – председатель Руссковского территориального комитета Управления по развитию территорий Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области;

М.А. Горлачева – начальник Отдела по строительству, капитальному ремонту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

Установленное число членов комиссии 8, из них присутствовало на заседании 8, отсутствовало по уважительной причине 0. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

5. Конкурс по управлению многоквартирными домами проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Постановлениями Администрации муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области от 19.03.2026 г. № 232, от 08.04.2026 г. № 298.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводится «04» мая 2026 в 11:08 час. по адресу: 216410, Россия, Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, пгт Шумячи, ул. Школьная, д. 1, каб. №

7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе сопровождалось аудиозаписью.

8. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 30 апреля 2026 года 12 часов 30 минут было представлено 51 (пятьдесят один) запечатанных конвертов.

- Лот № 1 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 49 – 1 конверт;

- Лот № 2 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 50 – 1 конверт;

- Лот № 3 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 51 – 1 конверт;

- Лот № 4 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 53 – 1 конверт;

- Лот № 5 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 54 – 1 конверт;

- Лот № 6 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, д. 2 – 1 конверт;

- Лот № 7 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул.

- Санаторная школа, д. 3 – 1 конверт;
- Лот № 8 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Санаторная школа, д. 4 – 1 конверт;
- Лот № 9 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 9 – 1 конверт;
- Лот № 10 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 9-а – 1 конверт;
- Лот № 11 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 11 – 1 конверт;
- Лот № 12 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 16 – 1 конверт;
- Лот № 13 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 18 – 1 конверт;
- Лот № 14 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 20 – 1 конверт;
- Лот № 15 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 27 – 1 конверт;
- Лот № 16 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 25 – 1 конверт;
- Лот № 17 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Интернациональная, д. 2 – 1 конверт;
- Лот № 18 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Интернациональная, д. 6 – 1 конверт;
- Лот № 19 – Смоленская область, Шумячский район, ст. Понятовка, ул. Пионерская, д. 17 – 1 конверт;
- Лот № 20 – Смоленская область, Шумячский район, д. Озерная, ул. Новая, д. 1 – 1 конверт;
- Лот № 21 – Смоленская область, Шумячский район, д. Криволес, д. 53 – 1 конверт;
- Лот № 22 – Смоленская область, Шумячский район, д. Криволес, д. 54 – 1 конверт;
- Лот № 23 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 14 – 1 конверт;
- Лот № 24 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 16 – 1 конверт;
- Лот № 25 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Заводская, д. 8 – 1 конверт;
- Лот № 26 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Садовая, д. 20 – 1 конверт;
- Лот № 27 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Заводская, д. 5 – 1 конверт;
- Лот № 28 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Советская, д. 80 – 1 конверт;
- Лот № 29 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 21 – 1 конверт;

- Лот № 30 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 24 – 1 конверт;
- Лот № 31 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 20 – 1 конверт;
- Лот № 32 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Заводская, д. 1 – 1 конверт;
- Лот № 33 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Базарная, д. 15 – 1 конверт;
- Лот № 34 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Комсомольская, д. 24 – 1 конверт;
- Лот № 35 – Смоленская область, Шумячский район, д. Озерная, ул. Руссковская, д. 5 – 1 конверт;
- Лот № 37 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 1а – 1 конверт;
- Лот № 39 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 5а – 1 конверт;
- Лот № 40 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 7 – 1 конверт;
- Лот № 41 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 11 – 1 конверт;
- Лот № 42 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 7 – 1 конверт;
- Лот № 43 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Пионерская, д. 9 – 1 конверт;
- Лот № 44 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Понятовская, д. 10 – 1 конверт;
- Лот № 45 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Понятовская, д. 41 – 1 конверт;
- Лот № 46 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 5 – 1 конверт;
- Лот № 47 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 15 – 1 конверт;
- Лот № 48 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Советская, д. 85 – 1 конверт;
- Лот № 49 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Высокая, д. 8 – 1 конверт;
- Лот № 50 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 8 – 1 конверт;
- Лот № 51 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 16а – 1 конверт;
- Лот № 52 – Смоленская область, Шумячский район, д. Озерная, ул. Руссковская, д. 5а – 1 конверт;
- Лот № 53 – Смоленская область, Шумячский район, п. Шумячи, ул. Маяковского, д. 9 – 1 конверт.

9. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе озвученная Председателем комиссии информация об участниках конкурса, о наличии в заявках на участие в конкурсе сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, являющихся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, занесена в таблицу (приложение № 1).

10. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе было подано:

- Лот № 1 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 2 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 3 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 4 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 5 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 6 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 7 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 8 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 9 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 10 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 11 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 12 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 13 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 14 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 15 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 16 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 17 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 18 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 19 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 20 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 21 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 22 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 23 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 24 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 25 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 26 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 27 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 28 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 29 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 30 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 31 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 32 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 33 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 34 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 35 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 37 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 39 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
- Лот № 40 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;

Лот № 41 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 42 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 43 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 44 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 45 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 46 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 47 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 48 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 49 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 50 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 51 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 52 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе;
 Лот № 53 – 1 (одна) заявка на участие в конкурсе которые были зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, в соответствии с п. 60 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 разъяснений, изменений, отзывов заявок от лиц, присутствующих при вскрытии конвертов не поступало.

Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте муниципального образования «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах на 2-х листах.

Председатель Комиссии: Н.М. Дмитриева



(подпись)

Заместитель председателя Комиссии:

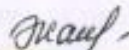
М.Н. Малышкин



(подпись)

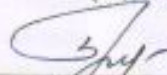
Члены комиссии:

Е.А. Жарынская



(подпись)

Н.М. Панова



(подпись)

А.П. Чванькина



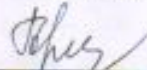
(подпись)

И.Г. Лесникова



(подпись)

М.А. Горлачева



(подпись)

Секретарь комиссии:

Н.Н. Андреевкова



(подпись)