



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШУМЯЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.09.2020 № 426
п. Шумячи

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 13.08.2020 №395 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», а также для недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, непрерывного оказания коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Администрация муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Определить с 01 октября 2020 года общество с ограниченной ответственностью «Город 67» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помеще-

ний в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. На период действия настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью «Город 67» обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области от 26.08.2020 № 408 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Шумячского городского поселения» (с изменениями) в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Довести до собственников помещений и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, что оплату за предоставленные коммунальные услуги с 01 октября 2020 года необходимо производить по квитанциям обществу с ограниченной ответственностью «Город 67».

3. Отделу городского хозяйства Администрации муниципального образования «Шумячский район» (Л.А. Павлюченкова):

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

3.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Шумячский район» Смоленской области



А.Н. Васильев

Приложение № 1
к постановлению Администрации муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого Администрацией муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области, переходящих на временное управление к обществу ограниченной ответственностью «Город 67» с 01 октября 2020 года

№ п/п	Название улицы	Номер дома	№ п/п	Название улицы	Номер дома
1.	ул. Садовая	д. 9	28.	ул. Сельхозтехника	д. 15
2.	ул. Садовая	д. 9а	29.	ул. Сельхозтехника	д. 16
3.	ул. Садовая	д. 11	30.	ул. Сельхозтехника	д. 16а
4.	ул. Садовая	д. 14	31.	ул. Сельхозтехника	д. 18
5.	ул. Садовая	д. 16	32.	ул. Сельхозтехника	д. 20
6.	ул. Садовая	д. 20	33.	ул. Высокая	д. 5а
7.	ул. Садовая	д. 25	34.	ул. Высокая	д. 7
8.	ул. Садовая	д. 27	35.	ул. Высокая	д. 8
9.	ул. Садовая	д. 41а	36.	ул. Высокая	д. 11
10.	ул. Пионерская	д. 1а	37.	ул. Высокая	д. 15
11.	ул. Пионерская	д. 7	38.	ул. Высокая	д. 18
12.	ул. Пионерская	д. 9	39.	ул. Высокая	д. 20
13.	ул. Комсомольская	д. 24	40.	ул. Высокая	д. 24
14.	ул. Понятовская	д. 10	41.	ул. Базарная	д. 15
15.	ул. Понятовская	д. 41	42.	ул. Базарная	д. 21
16.	ул. Санаторная школа	д. 2	43.	ул. Базарная	д. 49
17.	ул. Санаторная школа	д. 3	44.	ул. Базарная	д. 50
18.	ул. Санаторная школа	д. 4	45.	ул. Базарная	д. 51
19.	ул. Заводская	д. 1	46.	ул. Базарная	д. 53
20.	ул. Заводская	д. 5	47.	ул. Базарная	д. 54
21.	ул. Заводская	д. 8	48.	ул. Маяковского	д. 1
22.	ул. Школьная	д. 5	49.	ул. Маяковского	д. 3
23.	ул. Советская	д. 80	50.	ул. Маяковского	д. 9
24.	ул. Советская	д. 85	51.	ул. Маяковского	д. 9а
25.	ул. Сельхозтехника	д. 3	52.	ул. Маяковского	д. 11а
26.	ул. Сельхозтехника	д. 5	53.	ул. Интернациональная	д. 2
27.	ул. Сельхозтехника	д. 8	54.	ул. Интернациональная	д. 6